

# **OPIS TECHNICZNY**

Robót remontowych budowlanych w obiektach Wojewódzkiego  
Sądu Administracyjnego w Gdańsku

**OBIEKT:**

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gdańsku

**ADRES:**

Al. Zwycięstwa 16/17, Gdańsk

**INWESTOR:**

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gdańsku

**AUTOR OPRACOWANIA:**

Mirosław Lewandowski

**DATA OPRACOWANIA:**

czerwiec 2010 r.

1. Zakres robót wg przedmiarów robót:

1.1 Remont schodów zewnętrznych

1.2 Roboty remontowe – schody nożycowe, podłoga, wyłaz dachowy

1.3 Remont parkingu

1.4 Remont łazienek

1.5 Docieplenie stropu poddasza

1.6 Remont pokrycia dachu – likwidacja przecieków

2. Szczegółowy opis techniczny.

2.1.1 Remont schodów zewnętrznych.

- rozebranie okładzin podestu i stopni schodowych z płytek gresowych z powierzchni ogółem ok. 17m<sup>2</sup>

- usunięcie resztek kleju i gruntowanie podłoża preparatem np. w technologii Ardex lub równoważnej. (Ardex 2K)

-izolacja podestu i biegu schodowego np. w technologii Ardex lub równoważnej (Ardex 8+9) wraz z montażem taśmy uszczelniającej szer. 15cm na styku podestu ze ścianami.

- posadzka podestu z płytek granitowych antypoślizgowych gr. 2cm o wym. 50x50 cm koloru szaro-beżowego na klej elastyczny (np. Ardurit X 7G Plus) i fugą elastyczną (np. Ardurit FL ) lub o podobnych parametrach kleju i fugi – pow. ok. 2,50m<sup>2</sup>.

- okładziny schodów i stopni z płyt granitowych antypoślizgowych o wym. 156x30x2cm oraz podstopni z płyt granitowych 156x17.5x1cm w technologii jak dla podestu – pow. 4,20m<sup>2</sup>

-okładziny powierzchni pionowych: boki podestu i półeczki schodowe z płyt granitowych 50x50x1cm oraz cokoliki z płytek 50x50x1cm w technologii i kolorze jw. O pow. ok. 9.7m<sup>2</sup>.

-montaż balustrad ze stali nierdzewnej w tym z demontażu 2,65mb i balustrady nowej (wykonanie na zasadzie odwzorowania) o dł. 2,65m i wys. 1,1m.

-montaż wycieraczki stalowej do obuwia z demontażu.

2.1.2 Roboty remontowe – schody nożycowe, podłoga i wyłaz dachowy

- ułożenie podłogi z desek gr. 32mm mocowanych na wkręty w formie pomostów z dostępem do urządzeń technologicznych na poddaszu

-zakup i montaż schodów wysuwanych na poddasze np. schody nożycowe firmy Fakro szer. 55cm i wys. 4,40m – 1 szt.

-zakup i montaż wyłazu dachowego w dachu wysokim o konstrukcji drewnianej i pokryciu ceramicznym wraz z obróbkami, wyłaz o wym. 54x83cm np. firmy Velux GVT lub równoważny - 1szt.

2.1.3. Remont parkingu

- wykonanie przebudowy istniejącego parkingu celem uzyskania dodatkowych stanowisk ( 4 miejsca) z zastosowaniem materiałów nawierzchni wg istniejących – pow. ok. 27m<sup>2</sup>
- przesadzenie drzew młodszych z bryłą korzeniową – 5 szt.
- przestawienie 1 lampy oświetlenia parkowego
- malowanie tynków ścian bocznych przy użyciu wysięgnika samochodowego – budynek przy Al. Zwycięstwa 20

#### 2.1.4. Remont łazienek

- rozebranie zabudowy stelaży wc w dwóch łazienkach o pow. ok. 6m<sup>2</sup>
- wykonanie izolacji pionowej (docieplenie płuczek) pow. ok. 5,6m<sup>2</sup> oraz poziomej na stropie pow. ok. 6,0m<sup>2</sup> z wełny mineralnej
- wykonanie nowej zabudowy z płyt podwójnych gipsowo-kartonowych ognio i wodoodpornych
- ułożenie nowej glazury na pow. ok. 4,7m<sup>2</sup>
- malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną po skasowaniu zacieków na pow. ok. 6m<sup>2</sup>
- uszczelnienie kołnierzy 4 okien połaciowych po demontażu i ponownym montażu okien

#### 2.1.5. Docieplenie stropu poddasza

- docieplenie pow. dachu w konstrukcji drewnianej (przestrzenie międzykrokwiowe) na pow. ok. 34 m<sup>2</sup> wełną mineralną gr. 15cm z częściową wymianą płyt gipsowo-kartonowych ognio i wodoodpornych na pow. ok. 6,2 m<sup>2</sup>
- uzupełnienie folii wysokoparoprzepuszczalnej w strefach dociepleń wełną na pow. ok. 37,3m<sup>2</sup>
- wykonanie izolacji cieplnej poziomej na stropie poddasza z wełny mineralnej gr. 15cm na pow. 120m<sup>2</sup>
- malowanie farbą emulsyjną ścian, sufitów i skosów pomieszczeń poddasza o pow. ok. 34m<sup>2</sup> ze skasowaniem zacieków na pow. ok. 50% oraz zabezpieczenia folią powierzchni posadzek.

#### 2.1.6. Remont pokrycia dachu – likwidacja przecieków

- roboty rozbiórkowe rynien o dł. 8,0mb, rur spustowych o dł. 14,0m oraz obróbek blacharskich o pow. ok. 12.2m<sup>2</sup>
- nowe rynny dachowe fi 150mm – 4mb, rury spustowe fi 120mm – 2mb z blachy ocynk. wraz z montażem odcinków pozostałych zdemontowanych
- wykonanie koszy (zbiorniczek) przy przejściu z rynien do rur spustowych z blachy ocynkowanej - 2szt.
- malowanie rynien i rur spustowych farbą na pow. ocynkowane
- obróbki blacharskie z blachy powlekanej o pow. ok. 15m<sup>2</sup>
- przełożenie pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki ułożonej w podwójną koronkę na pow. ok. 96 m<sup>2</sup>
- częściowa wymiana łączenia - ok. 15% pow. oraz folii zbrojonej – ok. 20% pow. przekładanego pokrycia.

3 Termin realizacji : wg SIWZ

4 Uwagi ogólne.

- przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z zakresem remontu oraz do sprawdzenia przedmiarów z natury

-roboty prowadzić w sposób bezpieczny z wygradzeniem strefy roboczej przed dostępem osób postronnych poprzez ogrodzenie i oznakowanie tablicami

-szczegółowe warunki realizacji ustalone będą w toku wprowadzenia wykonawcy na budowę

-roboty należy wykonywać zgodnie z SIWZ, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, Specyfikacją Techniczną, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i zachowaniem przepisów bhp i p. poz.

-materiały użyte do remontu powinny posiadać ważne atesty i aprobaty PZH i ITB.

Opracował

Mirosław Lewandowski