

OPIS TECHNICZNY

ZADANIA

**Wymiana okładzin schodów zewnętrznych i posadzki tarasu w Budynku
Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego
w Gdańsku**

OBIEKT:

Budynek Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku
przy Al. Zwycięstwa 21

ADRES:

Al. Zwycięstwa 16/17, Gdańsk

INWESTOR:

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gdańsku

AUTOR OPRACOWANIA:

Mirosław Lewandowski

DATA OPRACOWANIA:

maj 2013 r.

I. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH:

Zakresem robót remontowych jest wymiana posadzki tarasu i okładzin stopni schodów zewnętrznych z obecnych płytek ceramicznych na płytki i płyty granitowe o pow. ok. 30,5m² z wymianą warstw wyrównawczych i wykonaniem izolacji poziomej przeciwwilgociowej w technologii Ardex lub równoważnej.

II. OPIS TECHNICZNY ROBÓT:

- rozebranie posadzek z płytek ceramicznych na tarasie, na czapkach murków, na stopniach, podstopniach i policzkach schodowych na pow. ok. 27m² oraz rozebranie cokolików z płytek ceramicznych na długości ok. 20mb.
- rozebranie warstw podposadzkowych cementowych z pow. ok. 23m² oraz usunięcie izolacji poziomej z 2 warstw papy z pow. ok. 17m²
- wywóz materiałów rozbiórkowych na wysypisko wraz z utylizacją – ok. 3 T ,
- wyrównanie podłoża na stropie tarasu z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej np. Izolmat G-400 lub klasy równoważnej z wywinięciem na ściany na pow. ok. 17m² na zagruntowanym podłożu np. dysperbitem.
- wykonanie posadzki betonowej gr. 5cm z betonu B-20 zbrojonej siatką o oczkach 10x10cm z prętów fi 4mm na pow. ok. 17m²
- wykonanie mrozoodpornej warstwy wyrównawczej gr. 0,5cm na stopniach schodowych oraz tynków zewnętrznych kat. II biegu schodowego na pow. ok. 10,5m²
- wykonanie gładzi cementowej na rolkach z cegły na długości ok. 7,3mb
- zagruntowanie wszystkich powierzchni przed ułożeniem nowych warstw na pow. ok. 33m²
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w systemie Ardex 8+9 lub innym równoważnym na zagruntowanym dwukrotnie podłożu – ok. 30,5m²
- ułożenie posadzki z płytek granitowych gr. 2cm antypoślizgowych na pow. tarasu 16,5m², ułożenie płyt granitowych gr. 2,5cm polerowanych na murkach – ok. 3m², ułożenie płyt granitowych gr. 2,5cm antypoślizgowych na stopniach schodowych – ok. 4,5m², płyt granitowych gr. 1,5cm polerowanych na podstopniach – ok. 2m²
- ułożenie płytek granitowych polerowanych gr. 1,5cm cokolikowych wys. 16.5cm na powierzchni 3,2m², licowanie płytkami granitowymi polerowanymi gr. 1cm policzków schodów zewnętrznych – ok. 1,5m².

Posadzki i okładziny układać na kleju elastycznym i z fugą elastyczną np. Ardurit lub klasy równoważnej.

- wykonać izolację szczelin dylatacyjnych taśmami do danego systemu na dł. 20mb
- wykonać szczelny wpust dachowy w tarasie z kratką nierdzewną do odpływu wód opadowych – 1szt.
- wykonać impregnacją płyt i płytek granitowych
- wykonać malowanie zewnętrznymi farbami emulsyjnymi tynków biegu schodowego, gzymsu murków, ściany elewacji – pow. ok. 9m2

III.UWAGI KOŃCOWE:

1. Przed złożeniem oferty oferent zobowiązany jest do zapoznania się z zakresem remontu i do sprawdzenia przedmiarów z natury.
2. Roboty wykonywać należy zgodnie z SIWZ, Specyfikacją Techniczną wykonania i Odbioru Robót, zgodnie ze sztuką budowlaną i z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ.
3. Materiały użyte do remontu muszą posiadać ważne atesty i aprobaty PZH i ITB.

Opracował:
M. Lewandowski

Gdańsk, maj 2013 r.