

# **OPIS TECHNICZNY**

## **ZADANIA**

**Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian wraz z robotami  
towarzyszącymi w Budynku nr 21  
Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego  
w Gdańsku**

## **OBIEKT:**

**Budynek 21 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku**

## **ADRES:**

**Al. Zwycięstwa 16/17, Gdańsk**

## **INWESTOR:**

**Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gdańsku**

## **AUTOR OPRACOWANIA:**

**Mirosław Lewandowski**

## **DATA OPRACOWANIA:**

**maj 2013 r.**

## **I. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH:**

Zakres robót remontowych obejmuje wykonanie hydroizolacji fragmentu ścian fundamentowych na pow. ok. 16 m<sup>2</sup> w technologii Remmers lub równoważnej, wymianę zagrzybionych tynków wewnętrznych w pomieszczeniu gospodarczym w przyziemiu na pow. ok. 12 m<sup>2</sup>, wymianę posadzki na pow. 5m<sup>2</sup> (wejście od strony ogrodu do przyziemia i na pow. ok. 16 m<sup>2</sup> (wejście od sutereny) oraz likwidację odpływów powierzchniowych wód opadowych spod rur spustowych od strony elewacji południowej i wejścia do przyziemia.

## **II. OPIS TECHNICZNY ROBÓT:**

- wymiana posadzek i okładzin z płytek gres na posadzki i okładziny z płytek granitowych antypoślizgowych gr. 1,5cm na pow. ok. 6,2 m<sup>2</sup> wraz z podsypką piaskową gr. 5cm, podkładem betonowym gr. 7 i 12 cm oraz izolacją poziomą z papy termozgrzewalnej z wywinięciem na ściany na pow. 3,4 m<sup>2</sup>
- impregnacja posadzek z granitu na pow. 6,2m<sup>2</sup>
- wykonanie wykopów w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami ścian fundamentowych o kubaturze ok. 10 m<sup>3</sup>
- odgrzybienie ścian z oczyszczeniem na pow. 16m<sup>2</sup>
- uzupełnienie spoinowania , tynków i ubytków ścian w licu na pow. 8m<sup>2</sup>
- zagruntowanie ścian szlamem uszczelniającym na pow. 16 m<sup>2</sup>
- wykonanie hydroizolacji z emulsji polimerowo – bitumicznej na pow. 16 m<sup>2</sup>
- wykonanie pionowej izolacji cieplnej z płyt styropianowych ze styropianu ekstrudowanego gr. 8cm na klej na pow. 7,5 m<sup>2</sup>
- izolacja pionowa z folii kubełkowej i folii izolacyjnej na pow. 16 m<sup>2</sup>
- zamontowanie systemowej listwy cokołowej zamykającej izolację na długości 25,5 mb
- wymiana tynków wewnętrznych poprzez skucie, oczyszczenie powierzchni, zagruntowanie preparatem w technologii Remmers np. Kiesol lub równoważnym, wykonanie tynków renowacyjnych na pow. ok. 12 m<sup>2</sup>
- zeskrabanie starych powłok malarskich wraz z przetarciem tynków wewn. na pow. ok. 17 m<sup>2</sup>
- wykonanie dwukrotnej powłoki malarskiej z zagruntowaniem – zastosować farby renowacyjne. Powierzchnia ścian ok. 29 m<sup>2</sup>.

- zasypanie wykopów z zagęszczeniem ziemią z odkładu – 2,1 m<sup>3</sup> i pospółką – 8 m<sup>3</sup>.
- wywóz na wysypisko i utylizacja ziemi – ok. 14 T oraz gruzu – ok. 2 T.
- uzupełnienie zbrojonych łąw fundamentowych – 0,2 m<sup>3</sup>, wykonanie łąwy betonowej pod odwodnienie liniowe na dł. 11,5 mb oraz podmurowanie sciany fundamentowej 0,2 m<sup>3</sup>
- odtworzenie rozebranych nawierzchni chodników z kostki betonowej gr. 6cm na zagęszczonej podsypce cementowo – piaskowej gr. 15cm na pow. 14,5m<sup>2</sup> z wykorzystaniem 75% kostki z odzysku – rozbiórki.
- demontaż pionu kanalizacji deszczowej z rur żeliwnych fi 150mm na ścianach na dł. 3m.
- montaż w wykopach rur PCV kanalizacyjnych fi 75mm – 1,5mb, fi 110mm- 10,5mb, fi 160mm – 1,0mb
- wymiana rur spustowych fi 120mm z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze ciemny brąz na dł. 8mb
- montaż czyszczaków z PCV fi 120mm – 1 szt.
- montaż wpustu ściekowego fi 100mm - 1szt.
- wykonanie odwodnienia liniowego na długości 11,25 mb.

### **III.UWAGI KOŃCOWE:**

1. Przed złożeniem oferty oferent zobowiązany jest do zapoznania się z zakresem remontu i do sprawdzenia przedmiarów z natury.
2. Roboty wykonywać należy zgodnie z SIWZ, Specyfikacją Techniczną wykonania i Odbioru Robót, zgodnie ze sztuką budowlaną i z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ.
3. Materiały użyte do remontu muszą posiadać ważne atesty i aprobaty PZH i ITB.

Opracował:  
M. Lewandowski

Gdańsk, maj 2013 r.