

AG – 06/23/06

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA SIWZ

**Modernizacja i remont budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego
w Gdańsku przy Alei Zwycięstwa 21**

Zamawiający: Wojewódzki Sąd Administracyjny
Aleja Zwycięstwa 16/17
80 – 219 Gdańsk

Gdańsk , dnia 5 czerwca 2006 roku

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

*na zamówienie publiczne poniżej równowartości 60 000 Euro
w trybie przetargu nieograniczonego*

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zamawiającym jest Wojewódzki Sąd Administracyjny z siedzibą w Gdańsku, Aleja Zwycięstwa 16/17, 80 – 219 Gdańsk, tel. (058) 52 44 381

2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie jest udzielane w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.)

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Modernizacja i remont budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku przy Alei Zwycięstwa 21

Zakres rzeczowy :

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje :

W budynku administracyjno – biurowym :

- 3.1. Rozbudowa instalacji miejscowego chłodzenia powietrza w budynku przy Alei Zwycięstwa 21
- 3.2. Malowanie farbami emulsyjnymi sufitów ok. 1010 m²
- 3.3. Malowanie farbami emulsyjnymi ścian ok. 2130 m²
- 3.4. Szlifowanie posadzek parkietowych ok. 190 m²
- 3.5. Lakierowanie parkietów ok. 490 m²
- 3.6. Montaż barier dachowych przeciw śniegowych na dachu ceramicznym dług. 33 m

W budynku garażowym :

- 3.7. Wymiana tynków wewnętrznych ścian ok. 20 m²
- 3.8. Odgrzybianie powierzchniowe i wgłębne ścian na pow. ok. 20 m²
- 3.9. Malowanie farbami emulsyjnymi sufitów ok. 48 m²
- 3.10. Malowanie farbami emulsyjnymi ścian ok. 136 m²
- 3.11. Malowanie elewacji farbami emulsyjnymi na pow. c.a. 116 m²

Dokumentacja projektowa

Przedmiot zamówienia określa przekazana Wykonawcom przy specyfikacji dokumentacja projektowa (zał. nr 2)

Komplet dokumentacji stanowią następujące projekty i przedmiary robót:

- projekt budowlany – Instalacja miejscowego chłodzenia powietrza - etap II,
- opis i przedmiar robót nr 004-06 Roboty remontowe: Remont posadzek parkietowych, malowanie wewnątrz pomieszczeń budynku administracyjnego, malowanie budynku garażowego – budynek WSA w Gdańsku Aleja Zwycięstwa 21,
- opis i przedmiar robót nr 010-06 Roboty remontowe : Montaż płytów p/śniegowych na dachu ceramicznym oraz naprawa pokrycia dachu – budynek WSA w Gdańsku Aleja Zwycięstwa 21,
- opis i przedmiar robót nr 038-02 Roboty budowlane towarzyszące wykonaniu instalacji miejscowego schładzania powietrza – budynek WSA w Gdańsku Aleja Zwycięstwa 21

4. Warunki prowadzenia robót

- 4.1 Realizacja zadania prowadzona będzie przy częściowej eksploatacji obiektów przez pracowników i interesantów WSA , stąd należy uwzględnić konieczność prowadzenia prac po godzinach urzędowania Sądu oraz w dni wolne od pracy
- 4.2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący obiekty określone dokumentacją projektową .

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania
- uzgodni z inspektorem nadzoru Zamawiającego warunki techniczne poboru wody i energii elektrycznej.

Dla potrzeb rozliczenia zużycia wody i energii elektrycznej Wykonawca zamontuje urządzenia pomiarowe.

Koszty urządzenia, utrzymania, dozoru, itp. placu budowy obciążają Wykonawcę.

Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

a) zagospodarowanie placu budowy , w tym:

- tymczasowe ogrodzenie i oświetlenie placu budowy z niezbędnymi zabezpieczeniami bhp i p.poż.

- tymczasowe drogi montażowe

- prowadzenie prac w dni wolne od pracy i po godzinach urzędowania Sądu

b) utrudnienia związane z brakiem terenu na zaplecze budowy i koniecznością magazynowania materiałów i odpadów poza granicami terenu budowy .

4.3. Wykonawca zobowiązany jest:

- prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż. oraz utrzymywać plac budowy w należytym porządku , a także utrzymywać w należytym stanie drogę dojazdową do placu budowy
- układać instalacje wewnętrzne zgodnie z normami dotyczącymi zachowania normatywnych odległości od urządzeń i innych instalacji
- zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy niezbędny do prowadzenia prac

- zabezpieczyć teren budowy (robót) przed dostępem niepożądanych osób
- prowadzić roboty w sposób nie powodujący dewastacji pomieszczeń i terenu
- zapewnić ochronę mienia

4.4. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac

Koszty tego wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne wysypisko.

Materiały z demontażu nadające się do wykorzystania należy przekazać protokolarnie Zamawiającemu , lub uzgodnić z nim ich sprzedaż

4.5. Wykonawca umieści na placu budowy tablicę informacyjną wg wymogu prawa budowlanego.

4.6. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:

- Ustawie - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31.07.1998 r. (Dz. U. nr 113 poz.728).
- Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 19.11.2002r (Dz. U. Nr 203 poz.1718)

4.7. Na wszystkie materiały pochodzenia chemicznego Wykonawca winien dostarczyć **atesty** lub **świadectwa** dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej.

Na wyposażenie technologiczne Wykonawca winien przedstawić certyfikat na znak bezpieczeństwa i zgodności z polskimi normami.

4.8. W wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić niezbędne koszty zabezpieczenia posadzek , elementów wyposażenia oraz przyległego terenu

Wszelkie koszty napraw uszkodzonych elementów obciążać będą Wykonawcę robót. Po zakończeniu robót ewentualnie czasowo udostępnione pomieszczenia należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

5. Informacja o ofertach częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. Informacja o zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

7. Informacja o ofertach wariantowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

8. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia jest jednym z kryteriów oceny ofert.

9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Wykonawcy mogą porozumiewać się z Zamawiającym pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. W przypadku posłużenia się telefaksem, jego treść musi być niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

10. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Do kontaktów z Wykonawcami Zamawiający wyznacza swojego pracownika :
Magdalena Józwiak - Lewandowska, pok. 206, tel. 52 44 381.

11. Wymagania dotyczące wadium

11.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości : 2 000,00 zł.

11.2. Wadium może być wnoszone : w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824).

11.3. Wpłatę wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Zamawiającego :
18 1010 1140 0071 0013 9120 0000 NBP Oddział Okręgowy Gdańsk

Uwaga:

W przypadku, jeżeli do godziny 09.⁰⁰ dnia 10.07.2006r. nie wpłynie wymagana kwota wadium na konto Zamawiającego, będzie to oznaczało, że wadium nie zostało wniesione.

11.4. Wadium w jednej z wymienionych w punkcie 11.2. form (dokument w oryginale), lub dowód wpłaty wadium na konto Zamawiającego należy dostarczyć do pok. nr 206 w siedzibie Zamawiającego przy Alei Zwycięstwa 16/17 do dnia **10.07.2006r** do godz. **09⁰⁰**

11.5. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna, termin ważności wystawionego dokumentu powinien być zgodny z terminem związania ofertą, tzn. rozpoczynać się w dniu 10.07.2006r a kończyć w dniu 10.08.2006r.

11.6. Dokument o którym mowa pod poz. 11.5. winien zawierać zobowiązanie gwaranta do **bezwarunkowej** zapłaty wadium Zamawiającemu w następujących przypadkach :

- Wykonawca odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.
- Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego.
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Niespełnienie powyższych wymogów skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy.

12. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert i wynosi 30 dni.

13. Opis sposobu przygotowywania ofert

13.1. Oferta musi być przygotowana w języku polskim.

13.2. Oferta musi być złożona w zamkniętej kopercie , opieczetowanej pieczętą firmową Wykonawcy oraz zaadresowanej na Zamawiającego i oznaczonej hasłem:

OFERTA PRZETARGOWA

Modernizacja i remont budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku przy Alei Zwycięstwa 21

13.3. Oferta musi być opieczetowana i podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy .

13.4. Oświadczenia i inne dokumenty wystawiane przez Wykonawcę muszą być przedstawione w oryginale i być przez niego podpisane (zał. nr 3 do specyfikacji).

13.5. Pozostałe dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby do tego upoważnione.

13.6. Pełnomocnictwo dołączone do oferty musi być złożone w oryginale.

13.7. Wszystkie strony oferty zawierające tekst muszą być kolejno ponumerowane i parafowane przez osoby podpisujące ofertę.

13.8. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.

13.9. W przypadku wysłania oferty drogą pocztową , jako termin jej złożenia uznaje się termin , w jakim znalazła się ona w posiadaniu Zamawiającego.

13.10. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w trybie i terminach określonych w art. 38 pzp . **Termin wpływu zapytań do Zamawiającego upływa z dniem 03.07.2006r.**

13.11. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

13.12. Koszt przygotowania oferty ponosi Wykonawca.

14.Oferta wspólna

14.1 Przedsiębiorcy mogą złożyć wspólną ofertę pod warunkiem udzielenia jednemu z nich pełnomocnictwa upoważniającego do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego .
Pełnomocnictwo musi być udzielone na piśmie i dołączone do oferty w oryginale .

Pełnomocnictwo powinno w szczególności upoważniać do :

- złożenia oferty,
- wpłaty wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- zawarcia umowy,
- ubezpieczenia budowy na warunkach określonych w umowie z Zamawiającym,
- wystawiania faktur,
- zgłaszania do odbioru,
- przyjmowania zgłoszeń Zamawiającego o istnieniu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi (gwarancji jakości),
- reprezentowania uczestników konsorcjum w zakresie pozostałych spraw wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia.

W treści pełnomocnictwa powinno być zawarte zrzeczenie się prawa do odwołania pełnomocnictwa przed upływem okresu rękojmi (gwarancji jakości).

14.2 Dopuszcza się składanie ofert przez **konsorcjum** firm.

Umowa konsorcjum powinna być zawarta na piśmie i dołączona do oferty w oryginale.
Konsorcjum winno być powołane w celu zrealizowania przedmiotu objętego niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Lider konsorcjum w szczególności winien być umocowany do:

- złożenia oferty,
- wpłaty wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- zawarcia umowy,
- ubezpieczenia budowy na warunkach określonych w umowie z Zamawiającym,
- wystawiania faktur,
- zgłaszania do odbioru,
- przyjmowania zgłoszeń Zamawiającego o istnieniu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi (gwarancji jakości),
- reprezentowania uczestników konsorcjum w zakresie pozostałych spraw wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia.

Konsorcjum w niezmienionym składzie nie może być rozwiązane przed upływem okresu rękojmi (gwarancji jakości) .

Umowa konsorcjum stanowić będzie integralną część zawartej z Wykonawcą umowy jako jej załącznik.

15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Składanie ofert : w siedzibie Zamawiającego – Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gdańsku Aleja Zwycięstwa 16/17 , 80-219 Gdańsk , pok. nr 206

Termin składania ofert - **10.07.2006r.** do godz. 09⁰⁰

Otwarcie ofert : w siedzibie Zamawiającego , pokój nr 322

Termin otwarcia ofert - **10.07. 2006r.** godz. 10⁰⁰

16. Opis sposobu obliczenia ceny

16.1. Podstawą do obliczenia ceny oferty jest:

- dokumentacja projektowa i przedmiary robót wymienione w pkt. 3 specyfikacji
- wizja lokalna Wykonawcy na terenie przewidzianym do realizacji zamówienia.
- zakres czynności i obowiązków wynikających z warunków prowadzenia robót podanych w pkt 4. specyfikacji.

16.2. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe . Nie dopuszcza się podawania w ofercie ceny z zastosowaniem upustu.

16.3. Cenę oferty należy podać z uwzględnieniem obowiązującego podatku VAT

16.4. Koszty uzgodnień zewnętrznych należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym .

17. Informacje dot. rozliczeń w walutach obcych

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej (PLN). Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczeń między stronami w walutach obcych.

18. Kryteria którymi będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty

18.1. Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami :

<u>K r y t e r i a</u>	<u>Z n a c z e n i e</u>
------------------------	--------------------------

Cena	85%
------	-----

Termin wykonania	15%
------------------	-----

18.2. Ocena kryteriów podanych w pkt 20.1 dokonywać się będzie wg następujących zasad :

a) **Kryterium 1 – cena C**

- maksymalną ilość punktów : 100 otrzyma Wykonawca , który poda najniższe wynagrodzenie
- sposób obliczenia punktacji :

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 100$$

gdzie:

- C** - ilość punktów uzyskana przez danego Wykonawcę za cenę
Cn - najniższe oferowane wynagrodzenie
Cb - wynagrodzenie badanej oferty

b) Kryterium 2 – termin wykonania T

- maksymalna ilość punktów do uzyskania – 100
- sposób obliczenia punktacji :

$$T = \frac{T_n}{T_b} \times 100$$

gdzie:

- T** - ilość punktów uzyskana przez danego Wykonawcę
Tn - najkrótszy oferowany termin wykonania przedmiotu zamówienia
Tb - termin wykonania badanej oferty

18.3. Sumaryczna ilość punktów uzyskanych przez każdego Wykonawcę zostanie ustalona wg wzoru :

$$Sp = C \times 0,75 + T \times 0,25$$

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta , która uzyska największą ilość punktów Sp.

19. Informacja o formalnościach jakie powinny być dopełnione w celu zawarcia umowy

- 19.1. O wyborze oferty Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawców , którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
- 19.2. Zawarcie umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ nastąpi w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 19.3. Jeśli Wykonawca , którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy , Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert , bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- 19.4. W umowie zostanie określony zakres robót ,które Wykonawca będzie wykonywał własnymi siłami lub za pomocą podwykonawców.
- 19.5. W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę wykonania części robót przez podwykonawcę, rozliczenie robót i warunki płatności zostaną dokonane zgodnie z § 4* i § 5* wzoru umowy.
- 19.6. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy wraz z częścią dokumentacji obejmującą dany zakres robót.
- 19.7. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na zawarcie umowy.
- 19.8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienie pkt. 21.8. stosuje się odpowiednio.

20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 20.1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości **5 %** od ceny całkowitej podanej w ofercie
- 20.2. Zabezpieczenie określone w pkt. 20.1. zostanie wniesione **najpóźniej w dacie zawarcia umowy**, przy czym można je wnieść w:
- a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 20.3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego :
- 18 1010 1140 0071 0013 9120 0000 NBP Oddział Okręgowy Gdańsk**
- 20.4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji, gwarant musi zapewnić **bezwarunkową** zapłatę kwoty poręczenia (gwarancji) na pierwsze żądanie Zamawiającego, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę bądź nie usunął wad ujawnionych w okresie rękojmi (gwarancji jakości).
Gwarant winien zobowiązywać się do wypłaty kwoty poręczenia (gwarancji) najpóźniej w terminie 15 dni od otrzymania żądania zapłaty.
- 20.5. Zabezpieczenie w wysokości określonej w punkcie 20.1. służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
- 20.6. W ciągu 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, wniesionego w pieniądzu zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi (gwarancji jakości) za wady przedmiotu zamówienia.
- 20.7. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi (gwarancji jakości) zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi (gwarancji jakości), po potrąceniu ewentualnych odszkodowań i kosztów zastępczego usunięcia wad.
- 20.8. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczenia lub gwarancji powinno być wniesione w pełnej wysokości /100%/ jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia na okres realizacji robót przedłużony o 30 dni oraz w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia na okres rękojmi (gwarancji jakości) za wady przedmiotu zamówienia przedłużony o 15 dni.
Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające roszczenia z tytułu rękojmi (gwarancji jakości) zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi (gwarancji jakości), o ile Zamawiający stwierdzi brak wad lub ich terminowe usunięcie przez

Wykonawcę.

20.9. Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności poręczenia (gwarancji) w terminie podpisania aneksu do umowy.

21. Wzór umowy

Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zawarcie umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji.

22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej w formie protestu wnoszonego do Zamawiającego, odwołania od protestu do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w Warszawie oraz skargi do Sądu Okręgowego w Gdańsku na zasadach określonych w Dziale VI art. 179-198 ustawy Prawo zamówień publicznych.

23. Informacje dodatkowe.

Wykonawca składający ofertę ma prawo zastrzec udostępnienie innym uczestnikom postępowania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji .

Załączniki :

Załącznik nr 1 - wzór umowy

Załącznik nr 2 - dokumentacja projektowa i przedmiary robót wymienione w pkt. 3 SIWZ – do odbioru w siedzibie Sądu w pok. 206 w godzinach urzędowania.

Załącznik nr 3 - dokumenty i oświadczenia

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikiem zawiera 20 ponumerowanych stron.

W Z Ó R O F E R T Y

do wypełnienia przez Wykonawcę (wraz z załącznikami)

1.	<p style="text-align: center;">Pełna nazwa Wykonawcy, dokładny adres, telefon, telefaks <i>(osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą podają imię, nazwisko, adres zamieszkania, telefon, telefaks. To samo dotyczy poszczególnych wspólników spółki cywilnej)</i></p>	
2.	Regon	
3.	Przedmiot zamówienia:	<p style="text-align: center;">Modernizacja i remont budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku przy Alei Zwycięstwa 21</p>
4.	Wynagrodzenie:	
4.1.	<p>Wynagrodzenie ogółem (Wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia). - wynagrodzenie netto: - podatek VAT....% : - razem: (słownie złotych)</p>	<p>..... (.....)</p>
4.2.	<p>Składniki kalkulacyjne dla ustalenia wynagrodzenia za wprowadzone przez Zamawiającego ewentualne roboty nieprzewidziane konieczne do wykonania oraz roboty dodatkowe i zamiennie :</p> <p>- robocizna: - narzut kosztów pośrednich : - zysk od R, S, Kp :</p> <p>Ceny materiałów i koszty pracy sprzętu w wielkościach nie przekraczających poziomu średnich cen krajowych wg cenników Sekocenbud-u, Orgbud -u oraz faktur zakupu na materiały nie występujące w cennikach Ceny jednostkowe materiałów należy przyjąć łącznie z kosztami zakupu.</p>	<p>.....</p>

5.	Termin wykonania zamówienia (liczony w dniach od momentu przekazania placu budowy)
6.	Okres rękojmi (gwarancji jakości) (minimum 3 lata)
7.	Warunki płatności	Zgodnie z § 5, 5' wzoru umowy
8.	Części zamówienia ,których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (<i>niewypełnienie tej rubryki oznaczać będzie, iż Wykonawca zamierza zrealizować całe zamówienie własnymi siłami</i>)	

Niniejsza oferta wraz z załącznikami zawiera 22 stron kolejno ponumerowanych i parafowanych przez Wykonawcę.

Zastrzegam nie udostępnianie innym uczestnikom postępowania następujących informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji:

.....
.....
.....
.....

.....
(Pieczętka firmowa Wykonawcy)

.....
Data i podpis Wykonawcy

(pieczętka imienna oraz własnoręczny podpis osoby (osób) umocowanych do reprezentowania Wykonawcy)

U M O W A Nr.....

zawarta w dniu pomiędzy Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Gdańsku , Al. Zwycięstwa 16/17 reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....
o następującej treści :

§1.

Przedmiot umowy

Zgodnie z:

- specyfikacją istotnych warunków zamówienia publicznego z dnia 05.06.2006 r.

Sygn. akt nr

- ofertą Wykonawcy

- pismem Zamawiającego o przyjęciu oferty Wykonawcy

stanowiącymi integralną część umowy,

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą:

**Modernizacja i remont budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego
w Gdańsku przy Alei Zwycięstwa 21**

Stosownie do art. 647¹ § 1 kc strony ustalają co następuje :

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót :

.....

2. Podwykonawca

własnymi siłami wykona następujący zakres robót:

.....

§ 2.

Forma i wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy wynosi :.....złotych
słownie złotych:

w tym:

-wartość netto -
-podatek VAT = 22 % -
-R A Z E M -

2. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmienne do zakończenia zadania , z zastrzeżeniem ust 3 .

3. Wynagrodzenie ryczałtowe może ulec zmianie w przypadku:

- 3.1.Zmiany przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót objętych umową, z przyczyn ,których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
- 3.2. Wykonania robót koniecznych , których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy , wprowadzonych przez Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie za roboty nieprzewidziane konieczne do wykonania

- 4.1.Wprowadzenie przez Zamawiającego robót koniecznych do wykonania , których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu poprzedzonego protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego.
- 4.2. Roboty te będą wprowadzone przez Zamawiającego na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
- 4.3. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za wyżej wymienione roboty zrealizowane przed datą podpisania aneksu,
- 4.4. Wynagrodzenie za powyższe roboty ustalone będzie kosztorysem szczegółowym, sporządzonym na podstawie KNR z zastosowaniem czynników cenotwórczych, ustalonych w ofercie przetargowej tj.:
 - robocizna
 - narzut kosztów pośrednich
 - zysk od R + S + Kp

Ceny materiałów i koszty pracy sprzętu w wielkościach nie przekraczających poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji wg cenników Sekocenbudu i Orgbudu łącznie z kosztami zakupu oraz faktur na materiały nie występujące w cennikach.
Podatek VAT według obowiązujących przepisów

5. Wynagrodzenie za roboty zamiennie

- 5.1.Wynagrodzenie za roboty zamiennie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu zamiennego sporządzonego w oparciu o KNR z zastosowaniem czynników cenotwórczych podanych w ofercie przetargowej .
Ceny materiałów i koszty pracy sprzętu zostaną rozliczone na zasadach określonych w ust.4.4.
 - 5.2. Kosztorys zamienny powinien określić wartość robót, od wykonania których odstąpiono oraz wartość robót zamiennych przewidzianych do wykonania.
6. Zasady ustalone w ust.5 stosuje się w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót, o którym mowa w ust.3.1 z tym ,że ceny materiałów i koszty pracy sprzętu określone zostaną na poziomie średnich cen krajowych w okresie realizacji wg cenników

Sekocenbudu , Orgbudu łącznie z kosztami zakupu oraz wg faktur na materiały nie występujące w cennikach.

§ 3.

Terminy realizacji

- | | | | |
|---|---|-------|--------|
| 1. Termin przekazania placu budowy | - | | |
| 2. Termin rozpoczęcia robót | - | | |
| 3. Termin zakończenia potwierdzony protokołem odbioru | - | | Termin |

określony w ust.3 może ulec przedłużeniu z następujących przyczyn:

- wystąpienia robót nieprzewidzianych koniecznych do wykonania, o których mowa w § 2 ust.4.1
- z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- z powodu siły wyższej,

Zmiana terminu wymaga pisemnego aneksu do umowy akceptowanego przez strony.

§ 4.

Rozliczenie robót

1. Podstawę rozliczenia robót objętych niniejszą umową będą stanowiły potwierdzone przez Inspektora Nadzoru protokoły wykonanych robót według ich procentowego zaawansowania.
2. Strony dopuszczają wystawienie faktury przejściowej jeżeli zaangażowanie wartości robót określonych w § 1 ust 1 wyniesie nie mniej niż 40 %.
3. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po odbiorze końcowym .

§ 4*

Rozliczenie robót

1. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę, będą stanowiły potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego protokoły wykonanych robót według ich procentowego zaawansowania .
2. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Podwykonawców będą stanowiły protokoły wykonanych robót potwierdzone przez Kierownika Budowy Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
3. Strony dopuszczają wystawienie faktury przejściowej przez Wykonawcę i Podwykonawców jeżeli zaawansowanie wartości robót określonych w § 1 ust 1 wyniesie nie mniej niż 40 %.
4. Pozostałe do zapłaty wynagrodzenie należne Wykonawcy i Podwykonawcy, zostanie ujęte w fakturze końcowej wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.

Do faktury końcowej Wykonawcy zostaną dołączone uwierzytelnione kopie faktur

końcowych Podwykonawców, sprawdzone i zaakceptowane przez Wykonawcę.
Rozliczenie należności Wykonawcy i Podwykonawców nastąpi zgodnie z § 5* ust 2 i 3.

§ 5.

Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację robót objętych umową
2. Należność za wykonane roboty płatna będzie na konto Wykonawcy.....
.....
3. Termin płatności faktur za wykonane roboty wynosi 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. W przypadku nieterminowej płatności faktur, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

§ 5*

Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację robót objętych umową
2. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty płatna będzie na jego konto
.....
.....
3. Należność za roboty wykonane przez Podwykonawców przekazana zostanie na konto Wykonawcy, po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tych należności Podwykonawcom.
Dowodem tym jest oryginał oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu należności wraz z uwierzytelnioną kopią faktury Podwykonawcy.
4. Termin płatności faktur za wykonane roboty wynosi 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
5. W przypadku nieterminowej płatności faktur, przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

§ 6.

Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 7.

Odbiór końcowy

1. W terminie zakończenia przedmiotu umowy (§ 3 ust 3) Wykonawca zakończy wszystkie roboty objęte umową , wykona próby i sprawdzenia z wynikiem pozytywnym oraz przygotuje dokumentację odbiorową w dwóch egzemplarzach .
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust.1.

§ 8.

Ubezpieczenia

Wykonawca oświadcza, że :

- jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy i zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi (gwarancji jakości) z wystawionych faktur zostanie potrącona kaucja w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Kaucja zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi (gwarancji jakości), po potrąceniu ewentualnych odszkodowań i kosztów zastępczego usunięcia wad.

§ 9*.

(Dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej)

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokościzł w formie
2. Gwarancja zabezpieczająca pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
3. Gwarancja zabezpieczająca roszczenia z tytułu rękojmi (gwarancji jakości) zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi (gwarancji jakości), o ile Zamawiający stwierdzi brak wad lub ich terminowe usunięcie przez Wykonawcę.
4. Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności poręczenia (gwarancji) w terminie podpisania aneksu do umowy.

§ 10.

Kary umowne

1. Za niedotrzymanie terminu umownego zakończenia robót ustala się kary

w wysokości 0,5 % od wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki.

2. Za nie usunięcie wad ujawnionych w okresie rękojmi (gwarancji jakości) ustala się kary w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego ustala się karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, ustala się karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego
5. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 11.

Rękojmia

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty na okres 3 lat od daty odbioru przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad ze środków pochodzących z zabezpieczenia wraz z odsetkami .

§ 12.

Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy z ważnych przyczyn niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, jeśli jej dalsze wykonywanie nie leży w interesie publicznym.

Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu miesiąca od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności.

Wykonawcy przysługiwałoby wówczas jedynie wynagrodzenie za wykonaną część robót.

§ 13.

Inne postanowienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ewentualnych robót dodatkowych wprowadzonych przez Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy.
2. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy- koszty jego urządzenia obciążają Wykonawcę.
3. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będą inspektorzy nadzoru :
.....

4. Kierownikiem budowy /robót/ będzie:
.....

(nr uprawnień)

(przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)

§14.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy pzp.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe rzeczowo z siedzibą w Gdańsku.
3. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy .

Załączniki :

Załącznik nr 1 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dnia 05.06.2006 r.

Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 3 do specyfikacji

Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków

w postępowaniu:

A. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawcy muszą załączyć do oferty wymienione niżej oświadczenia i dokumenty:

DOKUMENTY:

1. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

OŚWIADCZENIA:

1. oświadczenie o spełnianiu przez wykonawcę warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy
Prawo zamówień publicznych ,
2. oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy
Prawo zamówień publicznych,

POZOSTALE OŚWIADCZENIA WYMAGANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:

1. oświadczenie o zapoznaniu się z ogólnymi warunkami umowy i nie wnoszeniu do nich zastrzeżeń oraz zobowiązanie do podpisania niniejszej umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego stanowiące załącznik Nr 1 do SIWZ,

B. FORMA SKŁADANYCH DOKUMENTÓW

1. Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

2. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. imienna pieczęć osoby poświadczającej).
 3. W przypadku poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę(y) nie wymienioną(e) w dokumencie ewidencyjnym (rejestracyjnym) wykonawcy, należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie, przez adwokata lub radcę prawnego za zgodność z oryginałem.
- 4. Brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np. nie poświadczony za zgodność z oryginałem kopie) spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych.**