|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **załącznik nr 1 do specyfikacji**  **O F E R T A**  wraz z załącznikami do wypełnienia przez wykonawcę | | |
| 1. | Pełna nazwa wykonawcy, (w przypadku oferty wspólnej - każdego z wykonawców) dokładny adres, telefon, faks  *W przypadku osób fizycznych (dotyczy to również wspólników spółki cywilnej) należy podać Imię, Nazwisko i adres zamieszkania* |  |
| 2. | Regon  (*w przypadku oferty wspólnej należy podać*  *regon każdego z wykonawców)* |  |
| 3. | Przedmiot zamówienia | **Cząstkowe roboty remontowe w budynku**  **Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku przy al. Zwycięstwa 16/17** |
| 4. | **Wynagrodzenie:** |  |
| 4.1. | Cena stanowiąca wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia: |  |
| wynagrodzenie netto: |  |
| podatek VAT 23 %: |  |
| **razem:** |  |
| (słownie złotych): |  |
| 4.2. | Wynagrodzenie określone w pkt. 4.1. w rozbiciu na elementy wymienione w załączniku nr 1 do wzoru oferty. | wypełnić jako zał. nr 1 do oferty |
| 4.3. | Składniki kalkulacyjne dla ustalenia wynagrodzenia za wprowadzone przez zamawiającego ewentualne roboty nieprzewidziane konieczne do wykonania: |  |
| - robocizna: |  |
| - narzut kosztów pośrednich: |  |
| - zysk od R, S, Kp: |  |
| Ceny materiałów i koszty pracy sprzętu w wielkoś­ciach nie przekraczających poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji wg cenników Sekocenbud-u, Orgbud-u łącznie z kosztami zakupu oraz wg faktur na materiały nie występujące w cennikach. |  |
| 5. | Terminy wykonania zamówienia: zakończenie |  |
| 6. | Okres gwarancji jakości 36m-cy + |  |
| 7. | Warunki płatności | Zgodnie z § 6, 6**\***wzoru umowy |
| 8. | Części zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy *(nie wypełnienie tej rubryki oznaczać będzie, iż wykonawca zamierza zrealizować całe zamówienie własnymi siłami.)* |  |

Niniejsza oferta wraz z załącznikami zawiera \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ stron kolejno ponumerowanych i parafowanych przez wykonawcę.

Zastrzegam nieudostępnianie następujących informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **(Pieczątka firmowa wykonawcy)** |  | **Data i podpis wykonawcy**  (pieczątka imienna oraz własnoręczny podpis osoby (osób) umocowanych do reprezentowania wykonawcy) |

wzór zał. nr 1 do oferty

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tabela elementów scalonych** | | |
| Dot.: Cząstkowe roboty remontowe w budynkach  Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego Gdańsku | | |
| Lp. | W Y S Z C Z E G Ó L N I E N I E | wartość robót |
| 1. | okładziny schodów zewnętrznych |  |
| 2. | zadaszenie wejścia |  |
| 3. | wymiana rynien i rur spustowych |  |
|  | **Razem:** |  |
|  | **podatek VAT 23 %:** |  |
|  | **Ogółem:** |  |

wzór zał. nr 2 do oferty

**O Ś W I A D C Z E N I E**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu wymienione w art. 22 ust. 1 ustawy.

|  |
| --- |
|  |
| **Podpis wykonawcy** |

wzór zał. nr 3 do oferty

WYKAZ

wykonanych robót budowlanych związanych z wykonaniem lub remontem budynku, w tym co najmniej dwie dekarskie o wartości jednostkowej większej lub równej od **80 000** zł brutto

***w okresie ostatnich trzech lat przed* *upływem terminu składania ofert,***

a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Przedmiot zamówienia | Wykonany  zakres rzeczowy | Wartość robót  (brutto) | Termin realizacji od ……. do ……. | Inwestor/zamawiający,  wykonawca, podwykonawca (adres, telefon kontaktowy) |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
|  |  |  |  |  |  |

**Uwaga!**

Wykonawca winien przedstawić wykaz zrealizowanych robót ściśle według powyższego wzoru

W rubryce 5 „Termin realizacji od …... do ......” należy podać daty wykonanych robót, dzień, miesiąc i rok rozpoczęcia i zakończenia

**Należy załączyć dokumenty do wymienionych w wykazie robót potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (wystawione przez inwestora/zamawiającego lub wykonawcę/podwykonawcę)**

|  |
| --- |
|  |
| **Podpis wykonawcy** |

wzór zał. nr 4 do oferty

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

|  |
| --- |
|  |
| **Podpis wykonawcy** |

wzór zał. nr 4a do oferty

**WYKAZ OSÓB,**

**KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

dotyczy postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Cząstkowe roboty remontowe w budynku**

**Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku**

**przy al. Zwycięstwa 16/17 i 21**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Pełniona funkcja | Imię i Nazwisko | Kwalifikacje zawodowe: numer i rodzaj uprawnień (w tym przynależ­ność do izby samorządu zawodowego) | Doświadczenie zawodowe | Wykształcenie | Zakres czynności wykonywanych przy realizacji zamówienia | Informacje o podstawie do dysponowania tą osobą |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | Kierownik budowy |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
|  |
| **Podpis wykonawcy** |

wzór zał. nr 6 do oferty

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie przesłanek wymienionych w art. 24 ustawy.

|  |
| --- |
|  |
| **Podpis wykonawcy** |

wzór zał. nr 7a do oferty

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie podstawy do wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z przyczyn określonych w art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy.

|  |
| --- |
|  |
| **Podpis wykonawcy** |

załącznik nr 2 do specyfikacji

**WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. Ustawy, zgodnie z pkt. 7.1.1. SIWZ | dołączyć jako  załącznik nr 2 do oferty |
| 2. | Wykaz wykonanych robót budowlanych, zgodnie z pkt. 7.1.2. SIWZ | sporządzić  jako załącznik nr 3 do oferty  (wg załączonego wzoru) |
| 3. | Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, zgodnie z pkt. 7.1.3. SIWZ | dołączyć  jako załącznik nr 4 do oferty |
| 4. | Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, zgodnie z pkt. 7.1.3. SIWZ | dołączyć  jako załącznik nr 4a do oferty |
| 5. | Oświadczenie wykonawcy o wysokości obrotu ogółem, zgodnie z pkt. 7.1.4. SIWZ | sporządzić  jako załącznik nr 5 do oferty |
| 6. | Pisemne zobowiązanie innych podmiotów, zgodnie z pkt. 7.1.5 SIWZ | dołączyć, jeżeli dotyczy |
| 7. | Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia, zgodnie z pkt. 7.2.1. SIWZ | dołączyć  jako zał. nr 6 do oferty |
| 8. | Aktualny odpis z właściwego rejestru a w przypadku osób fizycznych oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7a do wzoru oferty, zgodnie z pkt. 7.2.2 SIWZ | dołączyć  jako załącznik nr 7 lub 7a do oferty |

**załącznik nr 3 do specyfikacji**

**UMOWA nr** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pomiędzy Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Gdańsku, al. Zwycięstwa 16/17 reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

Zgodnie z:

* specyfikacją istotnych warunków zamówienia publicznego z dnia 13.07.2012 r., sygn. akt nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* ofertą Wykonawcy

stanowiącymi integralną część umowy, Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą:

**Cząstkowe roboty remontowe w budynku**

**Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku**

**przy al. Zwycięstwa 16/17 i 21**

**§ 2.**

Stosownie do art. 647 § 1 kc strony ustalają co następuje:

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Podwykonawca \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

wykona następujący zakres robót:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§ 3.**

**Forma i wysokość wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy wynosi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych  
   słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

w tym:

|  |  |
| --- | --- |
| wartość netto |  |
| podatek VAT = 23 % |  |
| RAZEM |  |

1. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmienne do zakończenia zadania, z zastrzeżeniem postanowień § 14.
2. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe konieczne do wykonania.
   1. Wprowadzenie przez Zamawiającego robót dodatkowych koniecznych do wykonania, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie odrębnej umowy poprzedzonej protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego.
   2. Roboty te będą wprowadzone przez Zamawiającego na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
   3. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za wyżej wymienione roboty zrealizowane przed datą podpisania umowy.
   4. Wynagrodzenie za powyższe roboty ustalone będzie kosztorysem szczegółowym, sporządzonym na podstawie KNR z zastosowaniem czynników cenotwórczych, nie wyższych niż ustalone w ofercie przetargowej tj.:

|  |  |
| --- | --- |
| robocizna |  |
| narzut kosztów pośrednich |  |
| zysk od R + S + Kp |  |

Ceny materiałów i koszty pracy sprzętu w wielkościach nie przekraczających poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji wg cenników Sekocenbudu, Orgbudu łącznie z kosztami zakupu oraz wg faktur na materiały nie występujące w cennikach. Podatek VAT według obowiązujących przepisów.

* 1. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót, o którym mowa w § 14 ust.1pkt 9, wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono.

Wartość tych robót zostanie ustalona na zasadach wskazanych w ust 5 pkt 4, z tym, że ceny materiałów i koszty pracy sprzętu określone zostaną na poziomie średnich cen krajowych w okresie realizacji wg cenników Sekocenbudu, Orgbudu łącznie z kosztami zakupu oraz według faktur na materiały nie występujące w cennikach.

§ **4.**

**Terminy realizacji**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Termin przekazania placu budowy |  |
| 2. Termin rozpoczęcia robót |  |
| 3. Termin zakończenia robót  potwierdzony protokołem odbioru |  |

4. Termin określony w ust.3 może ulec przedłużeniu na warunkach określonych w § 14 umowy.

§ **5.**

**Rozliczenie robót**

* + - 1. Podstawę rozliczenia robót objętych niniejszą umową będą stanowiły potwierdzone przez inspektora nadzoru protokoły wykonanych robót według procentowego zaawansowania elementów ustalonych w załączniku nr 4 do umowy.
      2. Faktura przejściowa może być wystawiona po wykonaniu 60% zakresu rzeczowego robót w wysokości nie większej niż 60% wynagrodzenia określonego w § 3.
      3. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po odbiorze końcowym.

**§ 5\***

(*W przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców)*

**Rozliczenie robót**

Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę, będą stanowiły potwierdzone przez inspektora nadzoru protokoły wykonanych robót według procentowego zaawansowania elementów ustalonych w załączniku nr 4 do umowy.

Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Podwykonawców będą stanowiły protokoły wykonanych robót potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru.

Faktury przejściowe będą wystawiane przez Wykonawcę i Podwykonawców po wykonaniu 60% zakresu rzeczowego robót.

Pozostałe do zapłaty wynagrodzenie należne Wykonawcy i Podwykonawcom, zostanie ujęte w fakturze końcowej wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze końcowym. Do faktury końcowej Wykonawcy zostaną dołączone uwierzytelnione kopie faktur końcowych Podwykonawców, sprawdzone i zaakceptowane przez Wykonawcę.

Rozliczenie należności Wykonawcy i Podwykonawców wynikające z faktur przejściowych i końcowych nastąpi zgodnie z § 6\* ust. 2 i 3.

§ **6.**

**Warunki płatności**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację robót objętych umową.
2. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty płatna będzie na jego konto podane w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Termin płatności faktur za wykonane roboty wynosi do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. W przypadku nieterminowej płatności faktur, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

**§ 6\***

(*W przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców )*

**Warunki płatności**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację robót objętych umową.
2. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty płatna będzie na jego konto podane w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Należność za roboty wykonane przez Podwykonawców przekazana zostanie na konto Wykonawcy, po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tych należności Podwykonawcom. Dowodem tym jest oryginał oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu należności wraz z uwierzytelnioną kopią faktury Podwykonawcy.
4. Termin płatności faktur za wykonane roboty wynosi do 14 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
5. W przypadku nieterminowej płatności faktur Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

**§** **7.**

Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

**§** **8.**

**Odbiór końcowy**

1. W terminie zakończenia robót (§ 4 ust 3) Wykonawca zakończy wszystkie roboty objęte umową, wykona próby i sprawdzenia z wynikiem pozytywnym oraz przygotuje dokumentację odbiorową w dwóch egzemplarzach.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust.1.

**§** **9.**

**Ubezpieczenia**

Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 50 000zł. na co dołącza odpowiedni dokument (zał. nr 3 do umowy) i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia na cały okres obowiązywania umowy, oraz że ubezpieczył przedmiot umowy od ognia.

**§** **10.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.zł w formie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
3. W ciągu 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, zatrzymując pozostałe 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
4. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.

**§** **11.**

**Kary umowne**

1. Za niedotrzymanie terminu umownego zakończenia robót ustala się kary w wysokości 0,1 % wynagrodzeniaumownego za każdy dzień zwłoki.
2. Za nieusunięcie wad ujawnionych w okresie rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż określone w § 13 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
5. Przez wynagrodzenie umowne o jakim mowa w ust. 1 - 4 rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3 ust. 1 umowy.
6. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego wynagrodzenia.

**§** **12.**

**Rękojmia i gwarancja jakości**

1. Niezależnie od rękojmi ustawowej Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres \_\_\_\_ m-cy od dnia odbioru.
2. W dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną wg wzoru – zał. nr 5 do umowy.
3. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie rękojmi, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad ze środków pochodzących z Zabezpieczenia wraz z odsetkami.

**§** **13.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ważnych przyczyn niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, jeśli jej dalsze wykonywanie nie leży w interesie publicznym.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności. Wykonawcy przysługiwałoby wówczas jedynie wynagrodzenie za wykonaną część robót.

**§** **14.**

**Zmiany postanowień umowy**

1. Zmiana postanowień umowy dopuszczalna jest w następujących przypadkach:
   1. Zmian nie dotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
   2. Zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
   3. Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.
   4. Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych koniecznych, o ile nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót.
   5. Dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy.
   6. Wprowadzenia lub zmiany Podwykonawcy robót.
   7. Zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT).
   8. Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
   9. Wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawki podatku wynikającej z obowiązujących przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie robót wykonanych po dacie podpisania aneksu.

§ 15.

**Inne postanowienia**

1. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy- koszty jego urządzenia obciążają Wykonawcę.
2. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będzie inspektor nadzoru:  
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Kierownikiem budowy /robót/ będzie:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nr uprawnień) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)

**§ 16.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe rzeczowo z siedzibą w Gdańsku.
3. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**Załączniki:**

Zał. nr 1: specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Zał. nr 2: oferta Wykonawcy

Zał. nr 3: polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

Zał. nr 4: tabela elementów wynagrodzenia ryczałtowego

Zał. nr 5: wzór karty gwarancyjnej

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zamawiający |  | Wykonawca |

załącznik nr 5 do wzoru umowy

W Z Ó R

**KARTA GWARANCYJNA**

Dotyczy: wykonanego w ramach umowy nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zadania pn.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§ 1.**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, a także zapewnia, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 2.**

Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.

**§ 3.**

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

**§ 4.**

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

**§ 5.**

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

**§ 6.**

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad.

Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia.

Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

**§ 7.**

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

**§ 8.**

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

**§ 9.**

W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie   
z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

**§ 10.**

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

**§ 11.**

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

|  |
| --- |
| Wykonawca  (podpis osoby upoważnionej do reprezentowania firmy) |