

AG – 214/06/14

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
SIWZ**

na wykonanie zadania pod nazwą:

**Częstkowe roboty remontowe w budynkach  
Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku  
przy al. Zwycięstwa 16/17 i 21**

**Zamawiający:** Wojewódzki Sąd Administracyjny  
Aleja Zwycięstwa 16/17  
80 – 219 Gdańsk

Zatwierdzam

**Gdańsk, dnia 19 marca 2014 r.**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**na zamówienie publiczne poniżej równowartości 4 845 000 euro w trybie przetargu nieograniczonego**

### **1. Nazwa oraz adres zamawiającego**

Zamawiającym jest Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gdańsku, al. Zwycięstwa 16/17, 80-219 Gdańsk, tel. (58) 52 44 380, faks (58) 52 44 386, e- mail wsa@wsa.gdansk.pl

### **2. Tryb udzielenia zamówienia**

Zamówienie jest udzielane w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 907 ze zm.) zwanej dalej ustawą.

### **3. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest remont wypraw tynkarskich i malowanie elewacji w budynku nr 21, malowanie pomieszczeń budynku nr 21, wymiana okładzin schodów zewnętrznych, podestów i ścian wejścia głównego do budynku nr 21, wymiana okładzin schodów zewnętrznych pod wejściem głównym w budynku nr 21, wymiana okładzin schodów zewnętrznych do pomieszczenia przyziemia w budynku nr 21, konserwacja stolarki okiennej drewnianej w budynku nr 16/17.

**Kod CPV – 45000000-7.**

#### **3.1. Zakres rzeczowy zamówienia:**

##### **3.1.1. Remont wypraw tynkarskich i malowanie elewacji budynku nr 21.**

1. Zeskrobanie i zmycie starych luźnych i odspajających się powłok malarskich na ścianach, gzymsach i facjatach na powierzchni ok. 650 m<sup>2</sup>.
2. Umycie ścian licowanych płytkami gresowymi na powierzchni ok. 164 m<sup>2</sup> wraz z uzupełnieniem ubytków spoin.
3. Wykonanie napraw miejscowych tynków zewnętrznych ca 60 miejsc oraz napraw pęknięć na długości ca 14 m.
4. Naprawa cegłą uszkodzonych miejsc w murze (szt. 10) oraz przemurowanie gzymsów balkonu wraz z wykonaniem tynków zewnętrznych profili ciągnionych na długości 8,5 mb z tynkiem elewacyjnym cienkowarstwowym.
5. Poszpachlowanie nierówności tynków oraz zagruntowanie powierzchni pionowych preparatem gruntującym na pow. ca 653 m<sup>2</sup>.
6. Dwukrotne malowanie tynków elewacji farbami lateksowymi do użytku zewnętrznego z zachowaniem istniejącej kolorystyki na pow. 653 m<sup>2</sup>.
7. Malowanie dwukrotne farbami olejnymi elementów drewnianych facjat na pow. ok. 25 m<sup>2</sup>.
8. Mycie po robotach malarskich: stolarki drzwiowej i okien o pow. ca 157 m<sup>2</sup> oraz posadzek schodów, podestów i tarasów o pow. ca 116 m<sup>2</sup>.
9. Wykonanie rusztowań ramowych wielokolumnowych wys. 6, 8, 10 m na powierzchni zamontowanych ścian ca 70,6 m<sup>2</sup> i rusztowań jednokolumnowych 8

kpl.

10. Wykonanie pomostów pochyłych na dachach wysokich ceramicznych na pow. ok. 40 m<sup>2</sup>.
11. Wykonanie daszków ochronnych nad wejściem o pow. 12 m<sup>2</sup>.
12. Zabezpieczenie posadzek tarasów, podestów, schodów, stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych folią przed zanieczyszczeniami – pow. ogółem ca 273 m<sup>2</sup>.

### **3.1.2. Malowanie pomieszczeń w budynku nr 21.**

1. Zmycie i odtłuszczenie ścian i sufitów na pow. ca 2435 m<sup>2</sup>.
2. Przygotowanie powierzchni pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności na pow. ca 560 m<sup>2</sup>.
3. Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi akrylowymi kolor biały sufitów
  - malowanie na tynkach wewnętrznych na pow. ca 350 m<sup>2</sup>
  - malowanie na płytach gipsowych na pow. ca 660 m<sup>2</sup>.
4. Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi akrylowymi w kolorach wybranych przez inwestora:
  - tynków wewnętrznych ścian o pow. ca 770 m<sup>2</sup>
  - ścian i obudów z płyt g-k o pow. ca 650 m<sup>2</sup>.
5. Wymiana tapetowania ścian tapetami tłoczonymi do malowania pow. ca 106 m<sup>2</sup>.
6. Malowanie ścian tapetowanych dwukrotnie farbami emulsyjnymi akrylowymi (w aneksach kuchennych farbami lateksowymi) w kolorach wybranych przez inwestora na pow. ca 815 m<sup>2</sup>.
7. Zabezpieczenie folią powierzchni podłóg (715 m<sup>2</sup>) oraz okien i drzwi o pow. ca 200 m<sup>2</sup>.

### **3.1.3. Wymiana okładzin schodów, podestów i ścian wejścia głównego do budynku nr 21.**

1. Skucie tynku cienkowarstwowego z masy „gramaplast” ze ścian, cokołów i murków o pow. ca 28 m<sup>2</sup>.
2. Rozebranie okładzin z płytek klinkierowych podestów schodowych, stopni i podstopni oraz nakryw ścianek o pow. 36,4 m<sup>2</sup>.
3. Rozebranie cokolików z płytek klinkierowych o dł. ca 2,8 mb.
4. Zerwanie posadzki cementowej (szlichty) na podestach i stopniach schodowych na pow. ca 20,5 m<sup>2</sup>.
5. Wywóz na odległość 14 km i utylizacja materiałów z rozbiórek.
6. Wymiana częściowa tynków na ścianach o pow. ca 5,5 m<sup>2</sup> oraz miejscowe naprawy tynków – 20 miejsc.

7. Wykonanie gładzi poziomych na rolkach z cegieł (na murkach grub. 1ceg) na długości ca 27 m.
8. Przetarcie tynków zewnętrznych cementowych na powierzchniach podstopni – 5,7 m<sup>2</sup>.
9. Zagruntowanie preparatem gruntującym powierzchni poziomych (36,4 m<sup>2</sup>) i powierzchni pionowych (27,7 m<sup>2</sup>).
10. Wykonanie warstwy wyrównawczej grub. 10 mm z masy szpachlowej mrozoodpornej pod posadzki na pow. 36,4 m<sup>2</sup> z zagruntowaniem i ułożeniem posadzki cementowej grub. 3,5 cm zatartej na gładko na pow. 36,4 m<sup>2</sup>.
11. Wykonanie izolacji poziomej z wysokoplastycznej masy powłokowej izolacyjnej na schodach i podestach z wyłożeniem na ściany na pow. 36,4 m<sup>2</sup>.
12. Okładziny z płytek granitowych (przyjęto kolor granitu w/g już wykonanych okładzin elementów obiektu) ułożone na klej elastyczny mrozoodporny i fugę elastyczną mrozoodporną:
  - a) na posadzkach podestów płytki granitowe antypoślizgowe grub. 15 mm o wym. 33 x 33 cm (pow. 7,2 m<sup>2</sup>),
  - b) na stopniach schodowych płyty granitowe jednolity antypoślizgowe grub. 30 mm szer. 37 cm (długość płyt wg poszczególnych stopni) – pow. 13,3 m<sup>2</sup>,
  - c) na podstopniach płyty granitowe jednolite polerowane grub. 15 mm wys. 13,5 cm (pow. 5,7 m<sup>2</sup>),
  - d) na murkach (w min. Spadku do 2%) płytki granitowe polerowane grub. 10mm o wym. 30 x 30 cm (pow. 10,2 m<sup>2</sup>),
  - e) na ścianach płytki granitowe polerowane grub. 10mm wym. 30 x 30 cm cięte na ścianach cylindrycznych (pow. 27,7 m<sup>2</sup>),
  - f) cokoliki z płytek granitowych polerowanych grub. 10mm wys. 12 cm (2,8 mb).
13. Montaż instalacji grzewczej antyoblodzeniowej wraz z doprowadzeniem zasilania, czujnikami, sterowaniem na podestach schodowych i schodach (pow. 26,20 m<sup>2</sup>).

parametry: maty grzejne o mocy jednostkowej 300 W/ m<sup>2</sup> grub. 4,8 mm  
izolacja: poliamid + teflon + PCV.
14. Impregnacja płyt i płytek granitowych o pow. ca 58 m<sup>2</sup>.
15. Antykorozyjne zabezpieczenie słupków metalowych w kontakcie z granitem – 21 szt.

### **3.1.4. Wymiana okładzin schodów zewnętrznych pod wejściem głównym w budynku nr 21.**

1. Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych na posadzkach, stopniach i podstopniach na pow. ca 13 m<sup>2</sup>.
2. Wymiana posadzki cementowej na pow. ca 5 m<sup>2</sup> – szlichta grub. 3,5 cm z zazbrojeniem siatką zgrzewaną z obrotu Ø 4 m o oczkach 10 x 10 cm.
3. Skucie nierówności betonu z usunięciem zapraw klejowych ze stopni i podstopni z pow. 7,7 m<sup>2</sup>.
4. Wywóz na odległość 14 km i utylizacja materiałów rozbiórkowych.
5. Wykonanie warstwy wyrównującej z masy szpachlowej mrozoodpornej grub. 5 m na stopniach i podstopniach na pow. 7,7 m<sup>2</sup>.
6. Wykonanie izolacji p/wilg. z folii polietylowej jednolitej grub 0,4 mm dwukrotnie pod posadzką z wysunięciem na ściany (5,5 m<sup>2</sup>).
7. Zagruntowanie powierzchni poziomych preparatem gruntującym (pow. ca 13,3 m<sup>2</sup>).
8. Wykonanie wysokoplastycznej izolacji poziomej z mas izolacyjnych powłokowych posadzek, stopni i podstopni o pow. 13,3 m<sup>2</sup>.
9. Wymiana wpustu ściekowego ze stali nierdzewnej szt. 1.
10. Okładziny z płytek granitowych o kolorystyce granitu okładzin istniejących w obiekcie uprzednio wykonanych, ułożone na zaprawy klejowe elastyczne mrozoodporne z fugą elastyczną mrozoodporną:
  - a) na posadzce: płytki granitowe antypoślizgowe grub. 20 mm o wym. 30 x 30 cm (pow. 5,5 m<sup>2</sup>),
  - b) na stopniach schodowych: płytki granitowe antypoślizgowe grub. 20 mm o wym. 30 x 30 cm (pow. 4,6 m<sup>2</sup>),
  - c) na podstopniach: płytki granitowe polerowane grub 15 mm i wys. 16 cm (3,2 m<sup>2</sup>).
11. Impregnacja płytek granitowych o pow. 13,3 m<sup>2</sup>.

### **3.1.5. Wymiana okładzin schodów zewnętrznych do pomieszczeń w przyziemiu budynku nr 21.**

1. Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych na posadzkach, stopniach, podstopniach i murkach pow. ca 6,5 m<sup>2</sup>.
2. Skucie okładzin cienkowarstwowych z masy gramoplast na ścianach na pow. 2,8 m<sup>2</sup>.

3. Wymiana posadzki cementowej grub. 3,5 cm na pow. 1,4 m<sup>2</sup> z zazbrojeniem siatką z drutu grub. 4 mm o oczkach 10 x 10 cm.
4. Skucie nierówności betonu z usunięciem starych zapraw klejonych na schodach i murku oporowym na pow. 5 m<sup>2</sup>.
5. Wywóz na odległość 14 km materiałów rozbiórkowych z kosztami przyjęcia na wysypisko.
6. Wykonanie warstwy wyrównującej z masy szpachlowej mrozoodpornej grub 5mm na powierzchni stopni, podstopni i murku (5 m<sup>2</sup>).
7. Wykonanie izolacji poziomej p/wilg. posadzki z folii grub. 0,4 mm dwuwarstwowo z wywiniciem na ściany (pow. 1,5 m<sup>2</sup>).
8. Zagruntowanie preparatem gruntującym powierzchni poziomych (pow. 6,5 m<sup>2</sup>) oraz powierzchni pionowych (pow. 2,8 m<sup>2</sup>).
9. Wykonanie wysokoplastycznej izolacji poziomej posadzki i stopni schodów z mas izolacyjnych powłokowych (pow. 3 m<sup>2</sup>).
10. Wymiana wpustu ściekowego – wpust ze stali nierdzewnej (kratka) – 1 szt.
11. Okładziny z płytek i płyt granitowych w nawiązaniu do granitów już wykonanych w obiekcie w elementach zewnętrznych (zachowana kolorystyka kamienia), ułożonych na zaprawy klejowe elastyczne, mrozoodporne z fugą elastyczną, mrozoodporną:
  - a) na posadzce: płytki granitowe antypoślizgowe grub. 20 mm o wym. 30 x 30 cm (pow. 1,4 m<sup>2</sup>),
  - b) na stopniach schodowych: płyty granitowe jednolite antypoślizgowe grub. 20 mm i szer. 30 cm (pow. 0,9 m<sup>2</sup>),
  - c) na podstopniach: płyty granitowe jednolite polerowane grub 15 mm, wys. 19 cm (pow. 0,73 m<sup>2</sup>),
  - d) na murkach oporowych: płyty granitowe jednolite polerowane grub. 15 mm szer. 25 cm ułożone w spadku 2 % „na zewnątrz” (pow. 3,5 m<sup>2</sup>),
  - e) na ścianach: licowanie płytkami granitowymi polerowanymi grub. 10 mm o wym. 30 x 30 cm (pow. 2,8 m<sup>2</sup>).
12. Impregnacja płyt i płytek granitowych (pow. 9,3 m<sup>2</sup>).
13. Demontaż i ponowny montaż balustrady na murkach oporowych (dł. 3,5 mb).

### **3.1.6. Konserwacja stolarki okiennej drewnianej w budynku nr 16/17.**

1. Konserwacja skrzydeł okiennych 586 szt. w tym:
  - czyszczenie okuć,
  - regulacja okuć,
  - smarowanie okuć.
2. Dwukrotne malowanie farbą olejną koloru białego stolarki okiennej uprzednio malowanie w zakresie niezbędnym wymagającym uzupełnienia lub wymiany powłok malarskich w skrzydłach okiennych o pow. ca 87,5 m<sup>2</sup>.

### **3.2. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.**

- 3.2.1. Przedmiot zamówienia określa opis techniczny robót remontowych i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane przez Mirosława Lewandowskiego Przedsiębiorstwo Usługowe w Elblągu w lutym 2014 roku stanowiące załączniki do SIWZ w tym:

**Załącznik do SIWZ nr 4 do 9** – Opisy techniczne robót remontowych

**Załącznik do SIWZ nr 10 do 15** – Przedmiary robót

**Załącznik do SIWZ nr 16** – Specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót.

#### **UWAGA!**

**Nazw materiałów, urządzeń lub producentów, które pojawiają się w dokumentacji projektowej nie należy traktować jako narzuconych bądź sugerowanych przez zamawiającego.**

**Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego równoważnego niż podany w dokumentacji materiału (spełniającego wymagania podane w STWiOR).**

- 3.2.2. Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j. w. wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 38 ust.1 ustawy.

### **4. Warunki prowadzenia robót.**

- 4.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
  - a) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - b) uzgodnieniach z użytkownikiem.
- 4.2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 4.3. Zamawiający przekaze wykonawcy do realizacji plac budowy niezbędny do realizacji zamówienia.  
Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
  - a) dozór budowy i ochronę mienia,
  - b) zagospodarowanie placu budowy, w tym: tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy- z niezbędnymi zabezpieczeniami bhp

- i ppoż,  
c) utrudnienia związane z realizacją zadania,  
d) wywóz i utylizacja odpadów.

**Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę robót.**

- 4.4. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy.
- 4.5. Przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z zamawiającym.
- 4.6. Roboty budowlano – montażowe objęte zamówieniem odbywać się będą przy **czynnym obiekcie Sądu.**
- 4.7. Wykonawca zobowiązany jest:
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd,
  - zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie Sądu oraz przebywających w sąsiedztwie placu budowy,
  - zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
  - prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymywać plac budowy w należytym porządku,
  - przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
  - zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy urobku powstałego podczas wykonywania robót,
  - do wyprzedzającego uzgodnienia z zamawiającym terminu czasowego zajęcia terenu,
  - po zakończeniu robót teren doprowadzić do stanu pierwotnego,
  - prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami),
  - spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126),
  - spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401).

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

- 4.8. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek.  
Koszty wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.



Wykonawca dostarczy zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowisko odpadów.

4.9. Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy.

**Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają wykonawcę.**

4.10. Odległość dowozu materiałów wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.

4.11. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- zabezpieczenia drzewostanu istniejącego na obszarze realizowanych robót,
- sporządzenia „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
  - ustawą - Prawo Budowlane art.21a,
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz.1126).Potwierdzenie sporządzenia „planu bioz” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- zobowiązań wynikających z prowadzenia robót.

4.12. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:

- ustawie- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409),
- ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 881),
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. z 2004 r. Nr 195, poz.2011).

4.13. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi i aktualnym zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004r (Dz. U. Nr 93/2004, poz. 888).

4.14. Na wszystkie użyte materiały wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację zgodności przed wbudowaniem.

4.15. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot zamówienia należy ustalić na podstawie:

- wizji lokalnej,

- opisu technicznego robót remontowych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wymienionej w pkt. 3.2.1.

## **5. Terminy wykonania zamówienia.**

Rozpoczęcie - tydzień po podpisaniu umowy.  
Zakończenie I etapu ( obejmuje pozycje 3.1.1; 3.1.3; 3.1.4; 3.1.5 zakresu rzeczowego zamówienia) - 3,5 miesiąca od podpisania umowy.  
Zakończenie II etapu ( obejmuje pozycję 3.1.2 zakresu rzeczowego zamówienia) - 1,5 miesiąca licząc od 15 września 2014 r.

## **6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 6.1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy
- 6.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust.1 ustawy dotyczące w szczególności :

### **6.2.1. posiadania wiedzy i doświadczenia :**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku.**

Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że *w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert*, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał co najmniej 4 roboty budowlane związane z wykonaniem lub remontem budynków) o wartości jednostkowej równej lub większej od 200 000 zł. brutto. Zamawiający nie wymaga złożenia informacji o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie.

### **6.2.2. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku.**

Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca dysponuje lub będzie dysponował w okresie wykonywania zamówienia kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane branży konstrukcyjno-budowlanej.

### **6.2.3. znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia :**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku :**

Warunek zostanie spełniony ,jeżeli wykonawca osiągnął łącznie w *ostatnich trzech latach obrotowych*, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie obrót ogółem w wysokości co najmniej 2 000 000 zł.

**7. Oświadczenia i dokumenty jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

**7.1. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu ,o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy wykonawca składa wraz z ofertą :**

7.1.1. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy wg załączonego wzoru – załącznik nr 2 do wzoru oferty.

7.1.2. wykaz wykonanych robót budowlanych *w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert*, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zgodnie z pkt 6.2.1 (w tym celu należy wypełnić zał. nr 3 do wzoru oferty oraz dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone).

**Dokumenty powinny być wystawione przez inwestora (zamawiającego) lub wykonawcę / podwykonawcę.**

7.1.3. w odniesieniu do kierownika budowy:

- oświadczenie, że osoba ta posiada uprawnienia budowlane właściwe dla przedmiotu zamówienia wg załączonego wzoru – załącznik nr 4 do wzoru oferty
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 4a do wzoru umowy.

7.1.4. oświadczenie o wysokości obrotu ogółem za okres ostatnich trzech lat obrotowych a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.

7.1.5. w przypadku ,gdy wykonawca przy realizacji zamówienia zamierza korzystać z wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego ,osób zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowych innych podmiotów, zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

**7.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy wykonawca składa wraz z ofertą:**

7.2.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wg załączonego wzoru – załącznik nr 6 do wzoru oferty.

7.2.2. aktualny odpis z właściwego rejestru ,jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy, *wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24, ust.1, pkt. 2 ustawy wg wzoru – załącznik nr 7a do wzoru oferty.

**Uwaga:** jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu o którym mowa w pkt. 7.2.2 siwz składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono

upadłości. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

7.3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 2 pkt.5 ustawy wykonawca składa wraz z ofertą :

7.3.1. informację, czy należy do grupy kapitałowej.

7.3.1.1. jeżeli należy do grupy kapitałowej, to składa oświadczenie i załącza listę podmiotów należących do grupy wg wzoru – załącznik nr 8,

7.3.1.2. jeżeli nie należy do grupy kapitałowej składa oświadczenie wg wzoru – załącznik nr 8a.

**8. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

- Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
- Wnioski zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub za pomocą faksu. Jeżeli strony porozumiewają się za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jego otrzymania.
- Oświadczenia wykonawcy przekazują wyłącznie na piśmie.
- Do kontaktów z wykonawcami zamawiający wyznacza Panią Agnieszkę Grabowską pok. 205, tel. (58) 52 44 386.

**9. Wymagania dotyczące wadium.**

9.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: 5 000 zł.

9.2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. Nr 42 ,poz.275).

9.3. Wpłatę wadium w pieniądzu należy dokonać przelewem na konto Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego – Bank NBP O/Gdańsk nr konta: 18 1010 1140 0071 0013 9120 0000.

***W przypadku, jeżeli do godziny 10<sup>00</sup> dnia 02.04.2014 r. nie wpłynie wymagana kwota wadium na konto zamawiającego, będzie to oznaczało, że wadium nie zostało wniesione.***

Zamawiający przechowuje wniesione wadium na rachunku bankowym.

- 9.4. Wadium w jednej z wymienionych w punkcie 9.2. form (dokument w oryginale), lub dowód wpłaty wadium na konto zamawiającego należy dostarczyć do pokoju nr 116 w siedzibie WSA przy al. Zwycięstwa 16/17 do dnia **02.04.2014 r.** do godz. **10<sup>00</sup>**.
- 9.5. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna, termin ważności wystawionego dokumentu powinien być zgodny z terminem związania ofertą, tzn. rozpoczynać się najpóźniej w dniu **02.04.2014 r.** a kończyć najwcześniej w dniu **03.05.2014 r.**
- 9.6. Dokument, o którym mowa pod poz. 9.5. winien zawierać zobowiązanie gwaranta do **bezwarunkowej** zapłaty wadium zamawiającemu w następujących przypadkach:
- wykonawca odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.
  - wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego.
  - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
- 9.7. Zamawiający zatrzymuje również wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń o których mowa w art. 25 ust 1 ustawy, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.
- 9.8. Dokument o którym mowa pod poz. 9.5. winien zawierać zobowiązanie gwaranta do **bezwarunkowej** zapłaty wadium zamawiającemu w przypadkach wymienionych w pkt. 9.6. i 9.7.  
**Niespełnienie powyższych wymogów skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy.**

## **10. Termin związania ofertą.**

Termin związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert i wynosi 30 dni.

## **11. Opis sposobu przygotowywania ofert.**

- 11.1. Oferta musi być przygotowana wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.
- 11.2. Oferta musi być przygotowana w języku polskim.
- 11.3. Oferta musi być złożona w trwale zamkniętym opakowaniu z nazwą i dokładnym adresem wykonawcy (dopuszcza się odcisk pieczęci) oraz napisem.

**OFERTA PRZETARGOWA**  
**Częstkowe roboty remontowe w budynkach Wojewódzkiego Sądu**  
**Administracyjnego w Gdańsku nr 16/17 i 21**

- 11.4. Oferta musi być sporządzona w sposób czytelny, pisemnie na papierze, opieczętowna pieczęcią firmową i pieczęciami imiennymi oraz podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.
- 11.5. Wykaz wymaganych oświadczeń i dokumentów, które należy dołączyć do oferty zawiera pkt. 7 SIWZ. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę.
- 11.6. Oświadczenia wystawiane przez wykonawcę muszą być przedstawione w oryginale i być przez niego podpisane.
- 11.7. Pozostałe dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby do tego upoważnione lub odpisów poświadczonych notarialnie.
- 11.8. Pełnomocnictwo dołączone do oferty musi być złożone w oryginale lub odpis poświadczony notarialnie.
- 11.9. Wszystkie strony oferty zawierające tekst muszą być kolejno ponumerowane i parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
- 11.10. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
- 11.11. W przypadku wysłania oferty drogą pocztową, jako termin jej złożenia uznaje się termin, w jakim znalazła się ona w posiadaniu zamawiającego.
- 11.12. a) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w trybie art. 38 ust 1 ustawy. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa wyżej lub dotyczy udzielonych już wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.  
b) treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający zamieszcza na stronie internetowej pod ogłoszeniem o zamówieniu oraz przekazuje wykonawcom którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia.
- 11.13. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 11.14. Koszt przygotowania oferty ponosi wykonawca.
- 11.15. Wykonawca obowiązany jest wskazać w ofercie część zamówienia której

wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

## 12. Oferta wspólna.

- Wykonawcy mogą złożyć wspólną ofertę pod warunkiem ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- Pełnomocnictwo to może również zawierać umocowanie do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie i dołączone do oferty w oryginale lub odpis poświadczony notarialnie.
- Umocowanie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub do zawarcia umowy może być zawarte w treści umowy konsorcjum.
- Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
- Do oferty powinny być dołączone oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie przez poszczególnych wykonawców warunków określonych w ustawie oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- Dopuszcza się możliwość składania wspólnych oświadczeń wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

**Warunki, o których mowa w pkt. 6.2.1. oraz 6.2.3a, SIWZ dotyczą łącznie wszystkich wykonawców, składających ofertę wspólną, stąd wielkości podane przez poszczególnych wykonawców podlegać będą sumowaniu.**

**Warunek wskazany w pkt. 6.1 SIWZ musi być spełniony przez każdego wykonawcę z osobna.**

**Warunek wskazany w pkt. 6.2.2. SIWZ musi być spełniony co najmniej przez jednego wykonawcę.**

**Niespełnienie powyższych wymogów skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy.**

## 13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

**Składanie ofert:** w siedzibie zamawiającego – Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gdańsku, al. Zwycięstwa 16/17, 80 – 219 Gdańsk, pokój nr 116.

Termin składania ofert: **02.04.2014 r. do godz. 10<sup>00</sup>.**

**Otwarcie ofert:** w siedzibie zamawiającego, pokój nr 322.

Termin otwarcia ofert: **02.04.2014 r. godz. 11<sup>00</sup>.**

## 14. Opis sposobu obliczenia ceny

### 14.1. Podstawą do obliczenia ceny oferty jest:

- opis techniczny robót remontowych, przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wymienione w pkt. 3.2. specyfikacji

- zakres czynności i obowiązków wynikających z warunków prowadzenia robót podanych w pkt. 4 specyfikacji.
- 14.2. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Nie dopuszcza się podawania w ofercie ceny z zastosowaniem upustu.
- 14.3. Cenę oferty należy podać z uwzględnieniem podatku VAT = **23** %, w rozbiściu na elementy określone w tabeli elementów stanowiącej załącznik nr 1 do wzoru oferty.
- 14.4. Jeżeli przy obliczaniu ceny wykonawca pominie roboty, których wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie zostaną one dodatkowo opłacone po ich wykonaniu, gdyż zamawiający uważać będzie, że zostały ujęte w cenie oferty.
- 14.5. Zamawiający zaleca zapoznanie się z miejscem, stanem istniejącym i warunkami realizacji zamówienia.
- 15. Opis kryteriów, którymi będzie się kierował zamawiający przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**
- 15.1. Oferty wykonawców będą oceniane według następujących kryteriów i wag:

Kryterium	Waga
Cena	90%
Okres gwarancji jakości	10%

15.2. Sposób obliczenia punktacji:

15.2.1 Kryterium - **cena** – 90%

$$C = \frac{C_{min}}{C_{bad}} * 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

- C** - ilość punktów oferty badanej
- C<sub>min</sub>** - najniższa cena (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert
- C<sub>bad</sub>** - cena (brutto) oferty badanej



### 15.2.2 Kryterium – okres gwarancji jakości – 10%

$$G = \frac{G_{bad}}{G_{max}} * 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

- G** - ilość punktów oferty badanej
- G<sub>max</sub>** - najdłuższy zaoferowany okres gwarancji jakości
- G<sub>bad</sub>** - okres gwarancji jakości oferty badanej

#### **UWAGA:**

Okres gwarancji jakości należy podać w miesiącach ponad wymagany przez zamawiającego okres 36 miesięcznej gwarancji.

Ilość punktów uzyskanych przez każdego wykonawcę zostanie obliczona wg wzoru:

$$W_k = C * 90\% + G * 10\%$$

Gdzie **W<sub>k</sub>** – wynik końcowy

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów **W<sub>k</sub>**

15.2. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

### **16. Informacja o formalnościach, jakie powinny być dopełnione w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

- 16.1. O wyborze oferty zamawiający powiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
- 16.2. Zawarcie umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ nastąpi w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
- 16.3. Jeśli wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- 16.4. Przed podpisaniem umowy wykonawca przedłoży zamawiającemu do uzgodnienia harmonogram rzeczowo-finansowy robót.
- 16.5. Do umowy Wykonawca dołączy harmonogram rzeczowo-finansowy również w formie elektronicznej MS Projekt lub arkusza kalkulacyjnego Excel (format xls).
- 16.6. W umowie zostanie określony zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał własnymi siłami lub za pomocą podwykonawców.

16.7. W przypadku zadeklarowania przez wykonawcę wykonania części robót przez podwykonawcę, rozliczenie robót i warunki płatności zostaną dokonane zgodnie z § 5\* i § 6\* wzoru umowy.

**17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

17.1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości **6 %** od ceny całkowitej podanej w ofercie.

17.2. Zabezpieczenie określone w pkt. 16.1. zostanie wniesione **najpóźniej w dacie zawarcia umowy**, przy czym można je wnieść według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

17.3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu wykonawca wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto zamawiającego: nr 18 1010 1140 0071 0013 9120 0000.

17.4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji, gwarant musi zapewnić **bezwarunkową** zapłatę kwoty poręczenia (gwarancji) na pierwsze żądanie zamawiającego, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie zamawiającego, że wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę bądź nie usunął wad ujawnionych w okresie rękojmi. Gwarant winien zobowiązać się do wypłaty kwoty poręczenia (gwarancji) w terminie 15 dni od otrzymania żądania zapłaty.

17.5. Zabezpieczenie w wysokości określonej w punkcie 16.1. służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.

17.6. W terminie 30 dni od przekazania przez wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez zamawiającego jako należycie wykonanych, zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, wniesionego w pieniądzu zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

17.7. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań i kosztów zastępczego usunięcia wad.

17.8. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczenia lub gwarancji powinno być wniesione w pełnej wysokości (100%) jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu

niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

- 17.9. Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności poręczenia (gwarancji) w terminie podpisania aneksu do umowy.

## **18. Wzór umowy.**

Zamawiający wymaga od wybranego wykonawcy zawarcia umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do siwz.

## **19. Zmiany umowy**

- 19.1. Zmiana postanowień umowy dopuszczalna jest w następujących przypadkach:
- a). Zmian nie dotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
  - b). Zmian korzystnych dla zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - c). Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.
  - d). Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność Wykonania robót dodatkowych koniecznych, o ile nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót.
  - e). Dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy.
  - f). Wprowadzenia lub zmiany Podwykonawcy robót.
  - g). Zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT).
  - h). Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
  - i). Wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w przypadku ograniczenia przez zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 19.2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
- 19.3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
- 19.4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT należne Wykonawcy z

tytułu wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawki podatku wynikającej z obowiązujących przepisów.

**Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie robót wykonanych po dacie podpisania aneksu.**

**20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

20.1 Środki ochrony prawnej określone w art. 179-198g ustawy przysługują wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

20.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

20.3. Środkami ochrony prawnej są:

a). Odwołanie zgodnie z art. 180 ustawy,

b). Skarga do sądu, zgodnie z art. 198a ustawy.

**21. Informacje dodatkowe.**

21.1 Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie.

21.2. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy lub projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie to oznaczało, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

21.3 Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego i wykonawcy. Postanowienie pkt. 21.2. stosuje się odpowiednio.

21.4 Wykonawca składający ofertę ma prawo zastrzec, nie później niż w terminie składania ofert, nieudostępnianie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 - wzór oferty

Załącznik nr 2 - wykaz oświadczeń i dokumentów wymaganych od wykonawców

Załącznik nr 3 - wzór umowy

Załącznik nr 4 – 9 opisy techniczne robót remontowych

Załącznik nr 10 – 15 przedmiary robót

Załącznik nr 16 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami 1 ÷ 3 zawiera 42 ponumerowane strony.*

*Załączniki nr 4 ÷ 16 posiadają odrębną numerację.*

**O F E R T A**

wraz z załącznikami do wypełnienia przez wykonawcę

1.	Pełna nazwa wykonawcy, (w przypadku oferty wspólnej - każdego z wykonawców) dokładny adres, telefon, faks <i>W przypadku osób fizycznych (dotyczy to również wspólników spółki cywilnej) należy podać Imię, Nazwisko i adres zamieszkania</i>	
2.	Regon <i>(w przypadku oferty wspólnej należy podać regon każdego z wykonawców)</i>	
3.	Przedmiot zamówienia	<b>Częstkowe roboty remontowe w budynkach Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku przy al. Zwycięstwa 16/17 i 21</b>
4.	<b>Wynagrodzenie:</b>	
4.1.	Cena stanowiąca wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia: wynagrodzenie netto:	
	podatek VAT 23 %:	
	<b>razem:</b>	
	(słownie złotych):	
4.2.	Wynagrodzenie określone w pkt. 4.1. w rozbiciu na elementy wymienione w załączniku nr 1 do wzoru oferty.	wypełnić jako zał. nr 1 do oferty
4.3.	Składniki kalkulacyjne dla ustalenia wynagrodzenia za wprowadzone przez zamawiającego ewentualne roboty nieprzewidziane konieczne do wykonania:	
	- robocizna:	
	- narzut kosztów pośrednich:	
	- zysk od R, S, Kp:	
	Ceny materiałów i koszty pracy sprzętu w wielkościach nie przekraczających poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji wg cenników Sekocenbud-u, Orgbud-u łącznie z kosztami zakupu oraz wg faktur na materiały nie występujące w cennikach.	
5.	Terminy wykonania zamówienia: zakończenie	
6.	Okres gwarancji jakości 36m-cy + (wpisać proponowany dodatkowy okres gwarancji)	

7.	Warunki płatności	Zgodnie z § 6, 6* wzoru umowy
8.	Części zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy <i>(nie wypełnienie tej rubryki oznaczać będzie, iż wykonawca zamierza zrealizować całe zamówienie własnymi siłami.)</i>	

Niniejsza oferta wraz z załącznikami zawiera \_\_\_\_\_ stron kolejno ponumerowanych i parafowanych przez wykonawcę.

Zastrzegam nieudostępnianie następujących informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji:

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
**(Pieczęć firmowa wykonawcy)**

.....  
**Data i podpis wykonawcy**  
 (pieczęć imienna oraz własnoręczny podpis osoby  
 (osób) umocowanych do reprezentowania  
 wykonawcy)

### Tabela elementów scalonych

Dot.: Częstkowe roboty remontowe w budynkach  
Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego Gdańsku nr 16/17 i 21

Lp.	W Y S Z C Z E G Ó L N I E N I E	wartość robót
1.	Remont wypraw tynkarskich i malowanie elewacji budynku nr 21	
2.	Malowanie pomieszczeń w budynku nr 21	
3.	Wymiana okładzin schodów, podestów i ścian wejścia głównego do budynku nr 21.	
4.	Wymiana okładzin schodów zewnętrznych pod wejściem głównym w budynku nr 21.	
5.	Wymiana okładzin schodów zewnętrznych do pomieszczeń przyziemia w budynku nr 21	
6.	Konserwacja stolarki okiennej drewnianej w budynku nr 16/17.	
	<b>Razem:</b>	
	<b>podatek VAT 23 %:</b>	
	<b>Ogółem:</b>	



## O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu wymienione w art. 22 ust. 1 ustawy.

---

**Podpis wykonawcy**

## WYKAZ

wykonanych robót budowlanych związanych z wykonaniem lub remontem budynku, o wartości jednostkowej równej lub większej od **200 000 zł brutto** **w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert,**  
a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wykonany zakres rzeczowy	Wartość robót (brutto)	Termin realizacji od .....* do .....	Inwestor/zamawiający, wykonawca, podwykonawca (adres, telefon kontaktowy)
1.	2.	3.	4.	5.	6.

**Uwaga!**

Wykonawca winien przedstawić wykaz zrealizowanych robót ściśle według powyższego wzoru

\* W rubryce 5 „Termin realizacji od... do.....” należy podać daty wykonanych robót, dzień, miesiąc i rok rozpoczęcia i zakończenia.

**Należy załączyć dokumenty do wymienionych w wykazie robót potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (wystawione przez inwestora/zamawiającego lub wykonawcę/podwykonawcę).**

.....  
Podpis wykonawcy

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

---

**Podpis wykonawcy**

**WYKAZ OSÓB,  
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

dotyczy postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Częstkowe roboty remontowe w budynku  
Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku  
przy al. Zwycięstwa 16/17 i 21**

Lp.	Pełniona funkcja	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe: numer i rodzaj uprawnień (w tym przynależność do izby samorządu zawodowego)	Doświadczenie zawodowe	Wykształcenie	Zakres czynności wykonywanych przy realizacji zamówienia	Informacje o podstawie do dysponowania tą osobą
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Kierownik budowy						

.....  
**Podpis wykonawcy**

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie przesłanek wymienionych w art. 24 ust. 1 ustawy.

---

**Podpis wykonawcy**

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie podstawy do wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z przyczyn określonych w art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy.

---

**Podpis wykonawcy**

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. nr 50, poz. 331, ze zm.) i załączam wykaz podmiotów należących do grupy stanowiący załącznik do oświadczenia.

---

**Podpis wykonawcy**

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. nr 50, poz. 331, ze zm.).

---

**Podpis wykonawcy**



**WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW**

1.	Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. Ustawy, zgodnie z pkt. 7.1.1. SIWZ	dołączyć jako załącznik nr 2 do oferty
2.	Wykaz wykonanych robót budowlanych, zgodnie z pkt. 7.1.2. SIWZ	sporządzić jako załącznik nr 3 do oferty (wg załączonego wzoru)
3.	Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, zgodnie z pkt. 7.1.3. SIWZ	dołączyć jako załącznik nr 4 do oferty
4.	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, zgodnie z pkt. 7.1.3. SIWZ	dołączyć jako załącznik nr 4a do oferty
5.	Oświadczenie wykonawcy o wysokości obrotu ogółem, zgodnie z pkt. 7.1.4. SIWZ	sporządzić jako załącznik nr 5 do oferty
6.	Pisemne zobowiązanie innych podmiotów, zgodnie z pkt. 7.1.5 SIWZ	dołączyć, jeżeli dotyczy
7.	Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia, zgodnie z pkt. 7.2.1. SIWZ	dołączyć jako zał. nr 6 do oferty
8.	Aktualny odpis z właściwego rejestru a w przypadku osób fizycznych oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7a do wzoru oferty, zgodnie z pkt. 7.2.2 SIWZ	dołączyć jako załącznik nr 7 lub 7a do oferty
9.	Oświadczenie wykonawcy: należy, czy nie należy do grupy kapitałowej	dołączyć jako załącznik nr 8 lub 8a do oferty

UMOWA nr \_\_\_\_\_

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ pomiędzy Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Gdańsku, al. Zwycięstwa 16/17 reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_

zwanym dalej „Zamawiającym”  
a

\_\_\_\_\_

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_

o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

Zgodnie z:

- specyfikacją istotnych warunków zamówienia publicznego z dnia \_\_\_\_\_, sygn. akt nr \_\_\_\_\_,
- ofertą Wykonawcy

stanowiącymi integralną część umowy, Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą:

**Częstkowe roboty remontowe w budynku  
Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku  
przy al. Zwycięstwa 16/17 i 21**

### § 2.

Stosownie do art. 647 § 1 kc strony ustalają co następuje:

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót:

2. Podwykonawca \_\_\_\_\_  
wykona następujący zakres robót:

3. Roboty będą realizowane w II etapach:

I etap obejmuje roboty wyszczególnione w tabeli elementów scalonych pod nr 1, 3, 4, 5, 6 i rozpocznie się

II etap obejmuje roboty wyszczególnione w tabeli elementów scalonych pod nr 2 I rozpocznie się

### § 3.

#### Forma i wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy wynosi: \_\_\_\_\_ złotych  
słownie złotych: \_\_\_\_\_

w tym:

wartość netto

podatek VAT = 23 %

RAZEM

2. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmiennie do zakończenia zadania, z zastrzeżeniem postanowień § 14.
3. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe konieczne do wykonania.
- a. Wprowadzenie przez Zamawiającego robót dodatkowych koniecznych do wykonania, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie odrębnej umowy poprzedzonej protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego.
- b. Roboty te będą wprowadzone przez Zamawiającego na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
- c. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za wyżej wymienione roboty zrealizowane przed datą podpisania umowy.
- d. Wynagrodzenie za powyższe roboty ustalone będzie kosztorysem szczegółowym, sporządzonym na podstawie KNR z zastosowaniem czynników cenotwórczych, nie wyższych niż ustalone w ofercie przetargowej tj.:

robocizna

narzut kosztów pośrednich

zysk od R + S + Kp

Ceny materiałów i koszty pracy sprzętu w wielkościach nie przekraczających poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji wg cenników

Sekocenbudu, Orgbudu łącznie z kosztami zakupu oraz wg faktur na materiały nie występujące w cennikach. Podatek VAT według obowiązujących przepisów.

- e. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót, o którym mowa w § 14 ust.1pkt 9, wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono.

Wartość tych robót zostanie ustalona na zasadach wskazanych w ust 5 pkt 4, z tym, że ceny materiałów i koszty pracy sprzętu określone zostaną na poziomie średnich cen krajowych w okresie realizacji wg cenników Sekocenbudu, Orgbudu łącznie z kosztami zakupu oraz według faktur na materiały nie występujące w cennikach.

#### § 4.

##### **Terminy realizacji**

1. Termin przekazania placu budowy .....
2. Termin rozpoczęcia robót .....
3. Termin zakończenia robót  
potwierdzony protokołem odbioru .....
4. Termin określony w ust. 3 może ulec przedłużeniu na warunkach określonych w § 14 umowy.

#### § 5.

##### **Rozliczenie robót**

1. Podstawę rozliczenia robót objętych niniejszą umową będą stanowiły potwierdzone przez inspektora nadzoru protokoły wykonanych robót według procentowego zaawansowania elementów ustalonych w załączniku nr 4 do umowy.
2. Faktury przejściowe mogą być wystawione po wykonaniu 40% zakresu rzeczowego robót w wysokości nie większej niż 40% wynagrodzenia określonego w § 3 oraz po zakończeniu I etapu.
3. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po odbiorze końcowym.

#### § 5\*

*(W przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców)*

##### **Rozliczenie robót**

1. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę, będą stanowiły potwierdzone przez inspektora nadzoru protokoły wykonanych robót według procentowego zaawansowania elementów ustalonych w załączniku nr 4 do umowy.
2. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Podwykonawców będą stanowiły protokoły wykonanych robót potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru.
3. Faktury przejściowe będą wystawiane przez Wykonawcę i Podwykonawców po wykonaniu 40% zakresu rzeczowego robót i po zakończeniu I etapu.
4. Pozostałe do zapłaty wynagrodzenie należne Wykonawcy i Podwykonawcom, zostanie ujęte w fakturze końcowej wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze końcowym. Do faktury końcowej Wykonawcy zostaną dołączone uwierzytelnione kopie faktur końcowych Podwykonawców, sprawdzone i zaakceptowane przez Wykonawcę.
5. Rozliczenie należności Wykonawcy i Podwykonawców wynikające z faktur przejściowych i końcowych nastąpi zgodnie z § 6\* ust. 2 i 3.

#### § 6.

##### **Warunki płatności**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację robót objętych umową.
2. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty płatna będzie na jego konto

podane w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.

3. Termin płatności faktur za wykonane roboty wynosi do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. W przypadku nieterminowej płatności faktur, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

## **§ 6\***

*(W przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców)*

### **Warunki płatności**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację robót objętych umową.
2. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty płatna będzie na jego konto podane w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Należność za roboty wykonane przez Podwykonawców przekazana zostanie na konto Wykonawcy, po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tych należności Podwykonawcom. Dowodem tym jest oryginał oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu należności wraz z uwierzytelnioną kopią faktury Podwykonawcy.
4. Termin płatności faktur za wykonane roboty wynosi do 14 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
5. W przypadku nieterminowej płatności faktur Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

## **§ 7.**

Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

## **§ 8.**

### **Odbiór końcowy**

1. W terminie zakończenia robót (§ 4 ust 3) Wykonawca zakończy wszystkie roboty objęte umową, wykona próby i sprawdzenia z wynikiem pozytywnym oraz przygotuje dokumentację odbiorową w dwóch egzemplarzach.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust.1.

## **§ 9.**

### **Ubezpieczenia**

Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 200 000 zł., na co dołącza odpowiedni dokument (zał. nr 3 do umowy) i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia na cały okres obowiązywania umowy, oraz że ubezpieczył przedmiot umowy od ognia.

## § 10.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości \_\_\_\_\_, zł w formie \_\_\_\_\_
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
3. W ciągu 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, zatrzymując pozostałe 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
4. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.

## § 11.

### Kary umowne

1. Za niedotrzymanie terminu umownego zakończenia robót ustala się kary w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Za nieusunięcie wad ujawnionych w okresie rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż określone w § 13 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
5. Przez wynagrodzenie umowne, o jakim mowa w ust. 1 - 4 rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3 ust. 1 umowy.
6. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego wynagrodzenia.

## § 12.

### Rękojnia i gwarancja jakości

1. Niezależnie od rękojmi ustawowej Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres \_\_\_\_\_ m-cy od dnia odbioru.
2. W dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną wg wzoru – zał. nr 5 do umowy.
3. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie rękojmi, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad ze środków pochodzących z Zabezpieczenia wraz z odsetkami.

### § 13.

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ważnych przyczyn niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, jeśli jej dalsze wykonywanie nie leży w interesie publicznym.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności. Wykonawcy przysługiwałoby wówczas jedynie wynagrodzenie za wykonaną część robót.

### § 14.

#### **Zmiany postanowień umowy**

1. Zmiana postanowień umowy dopuszczalna jest w następujących przypadkach:
  - a. Zmian nie dotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
  - b. Zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - c. Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.
  - d. Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych koniecznych, o ile nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót.
  - e. Dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy.
  - f. Wprowadzenia lub zmiany Podwykonawcy robót.
  - g. Zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT).
  - h. Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
  - i. Wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawki podatku wynikającej z obowiązujących przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie robót wykonanych po dacie podpisania aneksu.

## § 15.

### Inne postanowienia

1. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy- koszty jego urządzenia obciążają Wykonawcę.
2. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będzie inspektor nadzoru:
3. Kierownikiem budowy /robót/ będzie:

\_\_\_\_\_  
(nr uprawnień) \_\_\_\_\_ (przynależność do Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa)

## § 16.

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe rzeczowo z siedzibą w Gdańsku.
3. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

### Załączniki:

- Zał. nr 1: specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- Zał. nr 2: oferta Wykonawcy
- Zał. nr 3: polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej
- Zał. nr 4: tabela elementów wynagrodzenia ryczałtowego
- Zał. nr 5: wzór karty gwarancyjnej

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca



**W Z Ó R**  
**KARTA GWARANCYJNA**

Dotyczy: wykonanego w ramach umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_  
zadania pn.: \_\_\_\_\_

---

**§ 1.**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, a także zapewnia, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 2.**

Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres \_\_\_\_\_ od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.

**§ 3.**

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

**§ 4.**

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

**§ 5.**

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

#### **§ 6.**

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

#### **§ 7.**

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

#### **§ 8.**

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

#### **§ 9.**

W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

#### **§ 10.**

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

#### **§ 11.**

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

---

Wykonawca  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania firmy)