

OPIS TECHNICZNY

Robót remontowych budowlanych w obiektach Wojewódzkiego
Sądu Administracyjnego w Gdańsku

OBIEKT:

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gdańsku

ADRES:

Al. Zwycięstwa 16/17, Gdańsk

INWESTOR:

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gdańsku

AUTOR OPRACOWANIA:

Mirosław Lewandowski

DATA OPRACOWANIA:

kwiecień 2009 r.

1. Zakres robót.

1.1 W budynku Sądu w Gdańsku przy Al. Zwycięstwa 16/17.

- 1.1.1. Remont tarasu – wymiana posadzki z płytek gres na pokrycie z pap termozgrzewalnych na powierzchni ok. 103 m².
- 1.1.2. Remont doświetlaczy piwnicznych – likwidacja doświetlaczy murowanych i montaż doświetlaczy z poliestru na dwóch oknach.

1.2 W budynku administracyjno – biurowym przy Al. Zwycięstwa 21.

- 1.2.1 Remont pomieszczeń mieszkalnych w suterenie budynku
- 1.2.2 Remont balkonu na I piętrze (pokój nr 21) – wymiana posadzki.

2. Szczegółowy opis techniczny.

2.1.1 Taras

- rozebranie posadzki z płytek gres wraz z cokołikiem na powierzchni ok. 120 m².
- rozebranie pokrycia zabezpieczającego z papy termozgrzewalnej na powierzchni ok. 21.4 m²
- usunięcie resztek kleju po usuniętych płytkach
- wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych
- zagruntowanie podłoża Dysperbitem
- pokrycie dwuwarstwowe papami termozgrzewalnymi na powierzchni ok. 123 m² (papy o parametrach nie gorszych niż np.; Izolmat PYE 250 SS i PYE 250 S5).
- wywinięcie papy na ściany wysokie i komin na wysokość 30cm, a na ściany ogniowe na wysokość 50cm.
- zamknięcie pap na ścianach i kominie aluminiową listwą dociskową z uszczelnieniem.

2.1.2 Doświetlacze piwniczne.

- demontaż kraty stalowej nastudziennej
- częściowe rozebranie ścian murowanych doświetlacza na wys. 40cm
- częściowe rozebranie posadzki betonowej w doświetlaczu – 50% powierzchni od strony chodnika.
- wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych
- montaż dwóch doświetlaczy piwnicznych z poliestru wzmocnionego włóknem szklanym na dwóch oknach o wym. 62x82 cm. Wymiary i parametry doświetlaczy nie gorszych niż np. MEA o wymiarach 80x90x40cm (szer/wys/głęb) z rusztem kratowym o oczkach 30x30 mm i z podłączeniem odwodnieniowym
- zabezpieczenie ściany fundamentowej folią kubełkową i folią budowlaną
- zasypanie piaskiem z zagęszczeniem warstwami co 30cm starego doświetlacza

- ułożenie obrzeży trawnikowych gr. 8cm na ławie betonowej na długości 4.30m
- założenie opaski filtrującej przy budynku z kruszywa naturalnego na gr. 10cm
- zabezpieczenie chodnika folią

2.2.1 Pomieszczenia mieszkalne

- rozebranie posadzki z paneli podłogowych laminowanych na powierzchni 13.2 m².
- wywóz i utylizacja paneli podłogowych
- wykonanie wylewki samopoziomującej gr. 5mm z zagruntowaniem na posadzce betonowej po rozebranej podłodze
- ułożenie płytek gresowych o wym. 30x30 cm na istniejących płytkach posadzkowych
- wymiana listew przyściennych dł. 28 m
- montaż progów aluminiowych dł. 90 cm – 2 szt.
- odbicie tynków zagrzybionych na pow. 33.5 m²
- odgrzybienie powierzchni ścian przez oczyszczenie szczotkami stalowymi
- wywóz i utylizacja gruzu
- wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej np. firmy Remmers na długości ok. 30m.
- uszczelnienie ścian metodą krzemiankowania na pow. ok. 31 m²(w technologii np. firmy Remmers)
- założenie tynków renowacyjnych jednowarstwowych z wykończeniem powierzchni warstwą nawierzchniową (technologia np. Remmers)
- malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi dwukrotnie z przygotowaniem powierzchni i poszpachlowaniem nierówności ścian o pow. ok. 185 m² i sufitów o pow. ok. 82.3 m².
- zabezpieczenie podłóg i posadzek folią

2.2.2 Balkon

- zerwanie posadzki z płytek gres na pow. ok. 8 m² wraz z usunięciem resztek kleju
- zerwanie cokołka z płytek gres długości 10.4m
- wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych
- wykonanie warstwy wyrównującej gr. 10mm z zagruntowaniem podłoża
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej powłokowej z masy izolacyjnej dwuskładnikowej typu ARDEX 8+9 na zagruntowanej wylewce preparatem ARDEX 2K
- założenie taśm uszczelniających typu ARDEX szer. 15cm na obwodzie balkonu

- posadzki z płytek kamionkowych typu gres mrozoodpornych i antypoślizgowych o wym. 30x30 cm kolor beżowy na klej elastyczny typu ARDURIT X 7G Plus i fugą elastyczną typu ARDURIT FL
- ułożenie cokolików z płytek kamionkowych gres wys. 10cm w technologii ARDEX, jak dla posadzek
- wymiana tynków na gzymsie zewnętrznym
- malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi zewnętrznymi (kolor dostosować do kolorystyki istniejącej elewacji) powierzchni tynków gładkich wewnątrz i na zewnątrz balkonu
- oczyszczenie dwóch kratek ściekowych (montaż i demontaż)
- rusztowania do robót malarskich elewacyjnych

3. Termin realizacji : dwa miesiące od daty podpisania umowy

4. Uwagi ogólne.

- przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z zakresem remontu oraz do sprawdzenia przedmiarów z natury
- roboty prowadzić w sposób bezpieczny z wygradzeniem strefy roboczej przed dostępem osób postronnych poprzez ogrodzenie i oznakowanie tablicami
- szczegółowe warunki realizacji ustalone będą w toku wprowadzenia wykonawcy na budowę
- roboty należy wykonywać zgodnie z SIWZ, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, Specyfikacją Techniczną, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i zachowaniem przepisów bhp i p. poz.
- materiały użyte do remontu powinny posiadać ważne atesty i aprobaty PZH i ITB.

Opracował

Mirosław Lewandowski