

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
SIWZ**

na wykonanie zadania pod nazwą:

**Remonty częściowe budynku Wojewódzkiego Sądu
Administracyjnego w Gdańsku
przy al. Zwycięstwa 16/17**

Zamawiający: Wojewódzki Sąd Administracyjny
Aleja Zwycięstwa 16/17
80 – 219 Gdańsk

Zatwierdzam

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2020 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zamówienie publiczne poniżej równowartości 4 845 000 euro w trybie przetargu nieograniczonego

1. Nazwa oraz adres zamawiającego

Zamawiającym jest Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gdańsku, al. Zwycięstwa 16/17, 80-219 Gdańsk, tel. (58) 52 44 380, faks (58) 52 44 390, e- mail
wsa@ gdansk.wsa.gov.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie jest udzielane w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) zwanej dalej ustawą.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont: – wykonanie remontów częściowych budynków Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku położonych przy al. Zwycięstwa 16/17.

Kod CPV – 45111000-8 – 45432100-5
 – 45421000-4 – 45324000-4
 – 45432100-5 – 45320000-6
 – 45421141-4 – 45000000-7
 – 45442100-8

3.1. Zakres rzeczowy zamówienia:

3.1.1. Roboty malarskie:

1. Przygotować powierzchnie sufitów i ścian do malowania w tym: zeszkobanie odspojonych powłok malarskich, uzupełnienie szpachlowania, usunięcie pleśni, wymiana uszkodzonych fragmentów tapet do malowania.
2. Malowanie dwukrotne sufitów farbami emulsyjnymi akrylowymi w kolorze białym
3. Malowanie dwukrotne ścian farbami lateksowymi w kolorach ustalonych z inwestorem
4. Lakierowanie lamperii ściennych lakierem lamperyjnym dwukrotnie w korytarzach przyziemia
5. Zabezpieczenie podłóg folią
6. Wyniesienie z ponownym wniesieniem mebli ruchomych, ofoliowanie mebli stałych oraz drzwi

3.1.2. Wymiana paneli podłogowych(pokoje nr 129, 131, 227, 230, 315).

1. Roboty rozbiórkowe

- rozebranie podłóg z paneli podłogowych na pow. 137,1m²
- rozebranie podkładów z pianki poliuretanowej pod panelami
- rozebranie listew przyściennych podłogowych długości 111,0m
- rozebranie progów dł. 100cm – 6 szt.
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek
- 2. Roboty przygotowawcze
 - oczyszczenie posadzek betonowych
 - zagruntowanie podłoża – posadzek betonowych preparatami stabilizującymi, dwukrotnie
 - naprawa tynków ścian pod listwami w pasach szer. 10cm na długości 55,5m
 - malowanie ścian nad listwami farbami lateksowymi w kolorach istniejących – 11,1m²
- 3. Roboty podłogowe
 - ułożenie podłogi pływającej z paneli podłogowych na podłożu z pianki polietylenowej gr. 3mm. Panele gr. 8-9mm, drewnopodobne, laminowane z V-fugą dwustronną, o ścieralności 33 w kolorystyce ustalonej z inwestorem – pow. 137,1m²
 - zamontowanie listew przypodłgowych wys. Do 10cm dostosowanych do rodzaju i kolorystyki paneli – 111m
 - montaż progów systemowych mosiężnych dł. 100cm – 6szt

3.1.3. Remont pomieszczenia kotłowni.

1. Roboty rozbiórkowe
 - rozebranie (skucie) na gr. 5cm starych stóp fundamentowych po zdemontowanych kotłach na pow. 1,8m²
 - rozebranie uszkodzonych płytek gres na posadzek szt. 10 oraz luźnych cokolików płytkowych na dł. 25,4mb
2. Roboty posadzkowe
 - uzupełnienie pojedynczych płytek posadzkowych gres o wym. 30x30 cm
 - wykonanie posadzki z płytek gres w miejscach po rozebranych stopach fundamentowych na pow. ca 2m²
 - wykonanie przed płatkowaniem izolacji przeciwwilgociowej na pow. 7m²
3. Roboty tynkarskie
 - wymiana tynków wewnętrznych cem - wap. ścian o pow. do 0,1mw – 20 miejsc oraz tynków na kominie murowanym i tynków zagrzybionych - pow. tynków ok. 3,7m².
 - odgrzybienie ścian metodą dwuwarstwowego cyklu krzemiankowania wraz z wykonaniem tynków renowacyjnych o pow. ok. 4m²
 - przetarcie tynków wewn. ścian w strefie cokolików na pow. 3,3m²
 - wykonanie gładzi gipsowych jednowarstwowych na ścianach – pow. 63,3m² oraz na stropach na pow. 31m²
 - wykonanie szpachlowania ściany zaprawą wykończeniową na tynkach renowacyjnych – pow. 4,0m²
4. Roboty malarskie
 - dwukrotne malowanie z gruntowaniem farbami emulsyjnymi sufitu – 31m² oraz farbami akrylowymi ścian – 63,3m²
 - wykonanie lamperii przy użyciu lakieru lamperyjnego na pow. ścian ok. 38m²
5. Roboty sanitarne
 - wymiana zlewu żeliwnego wraz z syfonem oraz baterii pojedynczej.

3.1.4. Remont pomieszczenia byłej kotłowni.

1. a) Roboty rozbiórkowe
 - częściowe rozebranie zabudowy sufitowej z płyt gipsowo-kartonowych oraz uszkodzonych fragmentów poszycia ścian z płyt GK.
 - rozebranie posadzki z płytek gres z wyrównaniem podłoża betonowego oraz rozebranie okładziny parapetu okiennego z płytek gres. Powierzchnia ok. 10m²
 - demontaż zlewu wraz z podejściem wod. – kan.
 - demontaż nieczynnej studni kanalizacyjnej na skropliny wraz z poziomami dopływowymi z PCV
 - demontaż nieczynnych instalacji elektrycznych wraz z korytkami PCV na dł. 12m
2. Roboty posadzkowe i izolacyjne
 - wypełnienie zagęszczonym piaskiem wykopu po zdemontowanej studziencie
 - uzupełnienie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej po wyrównaniu podłoża betonowego na

pow. 9,5 m²

- posadzka z płytek gres 30x30cm na zaprawie klejowej elastycznej z wykończeniem na obwodzie cokolikami z płytek gres wysokości 15cm – dł. 12,4m

3. Ścianki lekkie i zabudowy

- uzupełnienie jednostronnego poszycia płytą gipsowo-kartonową ognioodporną o pow. 5,2 m²

- wykonanie obudowy instalacji rurowych pod stropem przy zastosowaniu płyt GK

ognioodpornych na ruszcie stalowym ocynkowanym o pow. 5,4m²

- montaż parapetu z postformingu

- wymiana 2 kratek wentylacyjnych w ścianie

- montaż 3 rewizji o wym. 30x30cm w zabudowie sufitowej

4. Roboty malarskie

- po usunięciu starych powłok malarskich należy wykonać gładzie gipsowe jednowarstwowe i

malowanie sufitów farbami emulsyjnymi na pow. 10m² oraz ścian farbami akrylowymi z lamperią lakierowaną na pow. 35m².

5. Roboty elektryczne

- wymiana opraw jarzeniowych podwójnych przykręcanych do sufitu

3.2. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

3.2.1. Przedmiot zamówienia określają opis techniczny robót remontowych, przedmiar robót i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane przez Mirosława Lewandowskiego Przedsiębiorstwo Usługowe w Elblągu dla zadania „Roboty remontowe pomieszczenia kotłowni; Roboty remontowe pomieszczenia po byłej kotłowni; Roboty malarskie w budynku Sądu; Wymiana podłóg panelowych w pomieszczeniach sądowych, z maja 2020 roku stanowiące załączniki do SIWZ w tym:

Załącznik do SIWZ nr 4 – opisy techniczne,

Załącznik do SIWZ nr 5 – przedmiary robót,

Załącznik do SIWZ nr 6 – szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

UWAGA!

Nazw materiałów, urządzeń lub producentów, które pojawiają się w dokumentacji projektowej nie należy traktować jako narzuconych bądź sugerowanych przez zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego równoważnego niż podany w dokumentacji materiału (spełniającego wymagania podane w STWiOR).

3.2.2. Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j. w. wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 38 ust.1 ustawy.

3.3. Zamawiający działając na podstawie art. 29, ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

a) pracownicy niższego dozoru technicznego np. brygadziści, mistrzowie – w zakresie nadzoru i realizacji robót budowlanych,

b) pracownicy fizyczni – wykonujący bezpośrednio wszystkie czynności fizyczne związane z robotami budowlanymi działający pod kierownictwem wykonawcy.

1) Zamawiający, w trakcie realizacji umowy, ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę niniejszego wymagania. W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę Zamawiający może naliczyć kary umowne w

wysokości jak za *nieprzedłożenie Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany* – za każdy nieprzedłożony projekt umowy w wysokości 2.000 zł, słownie: dwa tysiące złotych. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonania tego obowiązku.

4. Warunki prowadzenia robót.

- 4.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
 - a) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - b) uzgodnieniach z użytkownikiem.
- 4.2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac remontowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 4.3. Zamawiający przekaze wykonawcy do realizacji plac budowy niezbędny do realizacji zamówienia.
Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
 - a) dozór budowy i ochronę mienia,
 - b) zagospodarowanie placu budowy, w tym: tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy- z niezbędnymi zabezpieczeniami bhp i ppoż,
 - c) utrudnienia związane z realizacją zadania,
 - d) wywóz i utylizacja odpadów.**Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę robót.**
- 4.4. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy.
- 4.5. Przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z zamawiającym.
- 4.6. Roboty remontowe objęte zamówieniem odbywać się będą przy **czynnym obiekcie Sądu. Większość robót, wykonywana będzie po godz. 15.00 i w dni wolne.**
- 4.7. Wykonawca zobowiązany jest:
 - zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd,
 - zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie Sądu oraz przebywających w sąsiedztwie placu budowy,
 - zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
 - prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymywać plac budowy w należyтым porządku,

- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- każdorazowo na poszczególnych miejscach wykonywanych prac, po ich zakończeniu w danym dniu, sprzątnąć stanowisko pracy,
- zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy urobku powstałego podczas wykonywania robót,
- do wyprzedzającego uzgodnienia z zamawiającym terminu czasowego zajęcia terenu,
- po zakończeniu robót teren doprowadzić do stanu pierwotnego,
- prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami),
- spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126),
- spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401).

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 4.8. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek.
Koszty wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
Wykonawca dostarczy zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowisko odpadów.
- 4.9. Wykonawca we własnym zakresie:
- organizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
 - zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy.
- Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają wykonawcę.**
- 4.10. Odległość dowozu materiałów wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.
- 4.11. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:
- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
 - zabezpieczenia drzewostanu istniejącego na obszarze realizowanych robót,
 - zobowiązań wynikających z prowadzenia robót.
- 4.12. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:

- ustawie- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186),
- ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 215),
- ustawie o systemie oceny zgodności z dnia 30 sierpnia 2002 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 155).

- 4.13. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi i aktualnym zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
- 4.14. Na wszystkie użyte materiały wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację zgodności przed wbudowaniem.
- 4.15. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot zamówienia należy ustalić na podstawie:
- wizji lokalnej,
 - przedmiarów robót,
 - opisu technicznego robót remontowych oraz szczegółowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wymienionych w pkt. 3.2.1.

5. Terminy wykonania zamówienia.

- | | |
|-------------|--------------------------------|
| Rozpoczęcie | - tydzień po podpisaniu umowy. |
| Zakończenie | - do 16 listopada 2020 r. |

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 6.1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 12-22, i art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy
- 6.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust.1 ustawy dotyczące w szczególności:

6.2.1. posiadania zdolności zawodowej :

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku.

Warunek zostanie spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że:

- 1) *w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert*, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał:
- co najmniej 4 roboty ogólnobudowlane związane z wykonaniem lub remontem budynków użyteczności publicznej i/ lub mieszkalnego o wartości jednostkowej równej lub większej od 250 000 zł brutto.

Zamawiający nie wymaga złożenia informacji o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie.

- 2) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku.

Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca dysponuje lub będzie dysponował w okresie wykonywania zamówienia kierownikiem budowy posiadającym:

- a) uprawnienia budowlane branży konstrukcyjno-budowlanej,
- b) co najmniej 5 lat praktyki zawodowej na stanowisku kierownika budowy.

6.2.2. znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia :

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku :

Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca:

- 1) osiągnął łącznie w *ostatnich trzech latach obrotowych*, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie obrót ogółem w wysokości co najmniej 1 000 000 zł.
- 2) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej 200 000 zł.
- 3) posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość co najmniej 250 000 zł.

7. Oświadczenia i dokumenty jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

7.1. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy wykonawca składa wraz z ofertą:

7.1.1. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy wg załączonego wzoru – załącznik nr 2 do wzoru oferty. Jeżeli wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów – oświadczenie, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów wg załączonego wzoru – załącznik nr 2a do wzoru oferty.

7.1.2. wykaz wykonanych robót budowlanych *w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert*, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zgodnie z pkt 6.2.1 (w tym celu należy wypełnić zał. nr 3 do wzoru oferty oraz dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone).

Dokumenty powinny być wystawione przez inwestora (zamawiającego) lub wykonawcę/podwykonawcę.

7.1.3. w odniesieniu do kierownika budowy:

- oświadczenie, że osoba ta posiada uprawnienia budowlane właściwe dla przedmiotu zamówienia wg załączonego wzoru – załącznik nr 4 do wzoru oferty
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 4a do wzoru umowy.

7.1.4. oświadczenie o wysokości obrotu ogółem za okres ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres wg wzoru – załącznik nr 5 do wzoru oferty.

- 7.1.5. w odniesieniu do posiadania środków finansowych:
- oświadczenie o posiadanych środkach finansowych oraz/ lub posiadanej zdolności kredytowej,
 - oświadczenie o posiadaniu polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
 - wg załączonego wzoru – załącznik nr 6 do wzoru oferty.
- 7.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22 i art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy wykonawca składa wraz z ofertą:
- 7.2.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wg załączonego wzoru – załącznik nr 7 do wzoru oferty (dot. art.24 ust.1 pkt. 12-22 i art. 24 ust 5 pkt 1 ustawy).
- 7.3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy wykonawca składa:
- 7.3.1. **W terminie 3 dni od zamieszczenia (przez zamawiającego) na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, wykonawca przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z pozostałymi wykonawcami, którzy złożyli oferty – wg wzoru – załącznik nr 8 do wzoru oferty. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innymi wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**

Zamawiający, zgodnie z art. 24aa ustawy, przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

8. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

- Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
- Wnioski zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem pkt. następnego. Jeżeli strony porozumiewają się za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jego otrzymania.
- Ofertę i oświadczenia wykonawcy przekazują wyłącznie na piśmie.
- Do kontaktów z wykonawcami zamawiający wyznacza Panią Magdalenę Jóźwiak-Lewandowską pok. 206, fax (58) 52 44 390, e. mail: administracja@gdansk.wsa.gov.pl.

9. Wymagania dotyczące wadium.

- 9.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: 8 000 zł.

- 9.2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. z 2020 r. Dz. U., poz. 299).
-
- 9.3. Wpłatę wadium w pieniądzu należy dokonać przelewem na konto Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego – Bank NBP O/Gdańsk nr konta: 18 1010 1140 0071 0013 9120 0000.
W przypadku, jeżeli do godziny 10⁰⁰ dnia 02.07.2020 r. nie wpłynie wymagana kwota wadium na konto zamawiającego, będzie to oznaczało, że wadium nie zostało wniesione.
Zamawiający przechowuje wniesione wadium na rachunku bankowym.
- 9.4. Wadium w jednej z wymienionych w punkcie 9.2. form (dokument w oryginale), lub dowód wpłaty wadium na konto zamawiającego należy dostarczyć do pokoju nr 116 w siedzibie WSA przy al. Zwycięstwa 16/17 do dnia **02.07.2020 r.** do godz. **10⁰⁰**.
- 9.5. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna, termin ważności wystawionego dokumentu powinien być zgodny z terminem związania ofertą, tzn. rozpoczynać się najpóźniej w dniu **02.07.2020 r.** a kończyć najwcześniej w dniu **01.08.2020 r.**
- 9.6. Dokument, o którym mowa pod poz. 9.5. winien zawierać zobowiązanie gwaranta do **bezwarunkowej** zapłaty wadium zamawiającemu w następujących przypadkach:
- wykonawca odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.
 - wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego.
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
- 9.7. Zamawiający zatrzymuje również wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń o których mowa w art. 25 ust 1 ustawy, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.
- 9.8. Dokument o którym mowa pod poz. 9.5. winien zawierać zobowiązanie gwaranta do **bezwarunkowej** zapłaty wadium zamawiającemu w przypadkach wymienionych w pkt. 9.6. i 9.7.
Niespełnienie powyższych wymogów skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy.

10. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert i wynosi 30 dni.

11. Opis sposobu przygotowywania ofert.

- 11.1. Oferta musi być przygotowana wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.
- 11.2. Oferta musi być przygotowana w języku polskim.
- 11.3. Oferta musi być złożona w trwale zamkniętym opakowaniu z nazwą i dokładnym adresem wykonawcy (dopuszcza się odcisk pieczęci) oraz napisem.

OFERTA PRZETARGOWA **Remonty częściowe budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w** **Gdańsku przy al. Zwycięstwa 16/17**

- 11.4. Oferta musi być sporządzona w sposób czytelny, pisemnie na papierze, opieczetowana pieczęcią firmową i pieczęciami imiennymi oraz podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.
- 11.5. Wykaz wymaganych oświadczeń i dokumentów, które należy dołączyć do oferty zawiera pkt. 7 SIWZ. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę.
- 11.6. Oświadczenia wystawiane przez wykonawcę muszą być przedstawione w oryginale i być przez niego podpisane.
- 11.7. Pozostałe dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby do tego upoważnione lub odpisów poświadczonych notarialnie.
- 11.8. Pełnomocnictwo dołączone do oferty musi być złożone w oryginale lub odpis poświadczony notarialnie.
- 11.9. Wszystkie strony oferty zawierające tekst muszą być kolejno ponumerowane i parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
- 11.10. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
- 11.11. W przypadku wysłania oferty drogą pocztową, jako termin jej złożenia uznaje się termin, w jakim znalazła się ona w posiadaniu zamawiającego.
- 11.12 a) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w trybie art. 38 ust 1 ustawy. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych

warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa wyżej lub dotyczy udzielonych już wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- b) treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający zamieszcza na stronie internetowej pod ogłoszeniem o zamówieniu oraz przekazuje wykonawcom którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia.

11.13. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

11.14. Koszt przygotowania oferty ponosi wykonawca.

11.15. Wykonawca obowiązany jest wskazać w ofercie część zamówienia której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

12. Oferta wspólna.

- Wykonawcy mogą złożyć wspólną ofertę pod warunkiem ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- Pełnomocnictwo to może również zawierać umocowanie do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie i dołączone do oferty w oryginale lub odpis poświadczony notarialnie.
- Umocowanie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub do zawarcia umowy może być zawarte w treści umowy konsorcjum.
- Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
- Do oferty powinny być dołączone oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie przez poszczególnych wykonawców warunków określonych w ustawie oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- Dopuszcza się możliwość składania wspólnych oświadczeń wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Warunki, o których mowa w pkt. 6.2.1. oraz 6.2.2, SIWZ dotyczą łącznie wszystkich wykonawców, składających ofertę wspólną, stąd wielkości podane przez poszczególnych wykonawców podlegać będą sumowaniu.

Warunek wskazany w pkt 6.1 SIWZ musi być spełniony przez każdego wykonawcę z osobna.

Warunek wskazany w pkt 6.2.1. ppkt 2. SIWZ musi być spełniony co najmniej przez jednego wykonawcę.

Niespełnienie powyższych wymogów skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy.

13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Składanie ofert: w siedzibie zamawiającego – Wojewódzki Sąd Administracyjny

w Gdańsku, al. Zwycięstwa 16/17, 80 – 219 Gdańsk, pokój nr **116**.

Termin składania ofert: **02.07.2020 r. do godz. 10⁰⁰**.

Otwarcie ofert: w siedzibie zamawiającego, pokój nr **322**.

Termin otwarcia ofert: **02.07.2020 r. godz. 11⁰⁰**.

14. Opis sposobu obliczenia ceny

14.1. Podstawą do obliczenia ceny oferty jest:

- opis techniczny robót remontowych, przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wymienione w pkt. 3.2. specyfikacji
- zakres czynności i obowiązków wynikających z warunków prowadzenia robót podanych w pkt. 4 specyfikacji.

14.2. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Nie dopuszcza się podawania w ofercie ceny z zastosowaniem upustu.

14.3. Cenę oferty należy podać z uwzględnieniem podatku VAT = **23** %, w rozbiciu na elementy określone w tabeli elementów stanowiącej załącznik nr 1 do wzoru oferty.

14.4. Jeżeli przy obliczaniu ceny wykonawca pominie roboty, których wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie zostaną one dodatkowo opłacone po ich wykonaniu, gdyż zamawiający uważać będzie, że zostały ujęte w cenie oferty.

14.5. Zamawiający zaleca zapoznanie się z miejscem, stanem istniejącym i warunkami realizacji zamówienia.

15. Opis kryteriów, którymi będzie się kierował zamawiający przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

15.1. Oferty wykonawców będą oceniane według następujących kryteriów i wag:

Kryterium	Waga
Cena	60%
Okres udzielonej gwarancji jakości	20%
Doświadczenie	20%

15.2. Sposób obliczenia punktacji:

15.2.1. Kryterium - **cena** – 60%

Maksymalnie w tym kryterium można uzyskać 60 punktów.

$$C = \frac{C_{min}}{C_{bad}} * 100 \times 60\%$$

gdzie:

- C** - ilość punktów oferty badanej
- C_{min}** - najniższa cena (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert
- C_{bad}** - cena (brutto) oferty badanej

15.2.2. Kryterium – **okres gwarancji jakości** – 20%

Maksymalnie w tym kryterium można uzyskać 20 punktów.

$$G = \frac{G_{bad}}{G_{max}} * 100 \times 20\%$$

gdzie:

- G** - ilość punktów oferty badanej
- G_{max}** - najdłuższy zaoferowany okres gwarancji jakości
- G_{bad}** - okres gwarancji jakości oferty badanej

UWAGA:

Okres gwarancji jakości należy podać w miesiącach ponad wymagany przez zamawiającego okres 36 miesięcznej gwarancji. Dodatkowo zadeklarowany okres gwarancji nie powinien być dłuższy niż 48 miesięcy (zadeklarowanie dodatkowego dłuższego okresu gwarancji nie będzie miało wpływu na wynik).

15.2.3. Kryterium – **doświadczenie** – 20%

Maksymalnie w tym kryterium można uzyskać 20 punktów.

$$D = \frac{D_{bad}}{D_{max}} * 100 \times 20\%$$

gdzie:

- D** - ilość punktów oferty badanej
- D_{max}** - najwyższa liczba uzyskanych punktów
- D_{bad}** - liczba punktów oferty badanej

UWAGA:

Zamawiający przyzna jeden punkt za każdą, referencję liczoną z wyłączeniem wykazanych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału, potwierdzającą zrealizowaną w okresie ostatnich 6 lat umowę, której przedmiotem były, roboty budowlane polegające na wykonaniu lub remoncie budynków użyteczności publicznej i/ lub mieszkalnych o wartości jednostkowej równej lub większej od 250 000 zł brutto, jednakże nie więcej niż 15 (zadeklarowanie większej ilości zrealizowanych usług nie będzie miało wpływu na wynik).

Wykonawca wskazuje tą liczbę w formularzu oferty, wypełniając tabelę.

15.3. Ocena końcowa.

Ocena końcowa oferty to suma punktów uzyskanych przez ofertę wg poszczególnych kryteriów.

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów W_k

gdzie W_k – wynik końcowy

$$W_k = C + G + D$$

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

16. Informacja o formalnościach, jakie powinny być dopełnione w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

16.1. O wyborze oferty zamawiający powiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

16.2. Zawarcie umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ nastąpi w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

16.3. Przed podpisaniem umowy wykonawca, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do:

- 1) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (zgodnie z treścią pkt 17 SIWZ),
- 2) przedłożenia zamawiającemu do uzgodnienia harmonogram rzeczowo-finansowy.
- 3) przedłożenia zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (zgodnie z treścią pkt 6.2.1, ppkt 2, lit. a).

16.4. W przypadku wyboru jako oferty najkorzystniejszej oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy przed podpisaniem umowy o zamówienie publiczne przedłożyć zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców.

Zaleca się, aby umowa konsorcjum regulująca współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w szczególności zawierała postanowienia wynikające z charakteru konsorcjum:

- 1) określenie stron umowy z oznaczeniem lidera konsorcjum,
- 2) cel zawarcia umowy,
- 3) czas trwania konsorcjum (obejmujący okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi),
- 4) zapis o solidarnej odpowiedzialności każdego członka konsorcjum wobec zamawiającego za wykonanie umowy,
- 5) wyłączenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania przedmiotu zamówienia.

16.5. W przypadku niedopełnienia przez wykonawcę formalności, o których mowa w pkt 16 SIWZ będzie to uznane przez zamawiającego za tożsame z uchylaniem się od zawarcia umowy.

- 16.6. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
- 16.7. Do umowy Wykonawca dołączy harmonogram rzeczowo-finansowy również w formie elektronicznej np. arkusza kalkulacyjnego Excel (format xls).
- 16.8. W umowie zostanie określony zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał własnymi siłami lub za pomocą podwykonawców.

17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 17.1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości **6 %** od ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 17.2. Zabezpieczenie określone w pkt. 17.1. zostanie wniesione najpóźniej w dacie zawarcia umowy, przy czym można je wnieść według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
- a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 17.3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu wykonawca wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto zamawiającego: nr 18 1010 1140 0071 0013 9120 0000.
- 17.4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji, gwarant musi zapewnić **bezwarunkową** zapłatę kwoty poręczenia (gwarancji) na pierwsze żądanie zamawiającego, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie zamawiającego, że wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę bądź nie usunął wad ujawnionych w okresie rękojmi. Gwarant winien zobowiązać się do wypłaty kwoty poręczenia (gwarancji) w terminie 15 dni od otrzymania żądania zapłaty.
- 17.5. Zabezpieczenie w wysokości określonej w punkcie 17.1. służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
- 17.6. W terminie 30 dni od przekazania przez wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez zamawiającego jako należycie wykonanych, zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, wniesionego w pieniądzu zatrzymując

pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

- 17.7. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań i kosztów zastępczego usunięcia wad.
- 17.8. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczenia lub gwarancji powinno być wniesione w pełnej wysokości (100%) jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady przedmiotu zamówienia wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.
- 17.9. Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności poręczenia (gwarancji) w terminie podpisania aneksu do umowy.

18. Wzór umowy.

Zamawiający wymaga od wybranego wykonawcy zawarcia umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ.

Złożenie oferty przez Wykonawcę oznacza wyrażenie zgody na podpisanie z Zamawiającym umowy wg wzoru, o którym mowa z zdaniu pierwszym.

19. Zmiany umowy

19.1. Zmiana postanowień umowy dopuszczalna jest w następujących przypadkach:

- 1) zmiany zakresu robót i związanej z tym ewentualnej zmiany wynagrodzenia wykonawcy, w przypadku, gdy zmiana taka będzie uzasadniona ekonomicznie lub z przyczyn technicznych korzystnych dla zamawiającego. Zmiana może nastąpić po sporządzeniu protokołu konieczności zatwierdzonego przez zamawiającego,
- 2) w zakresie terminu wykonania umowy i zgłoszenia odbioru końcowego robót- wyłącznie na uzasadniony wniosek wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta nie jest przez wykonawcę zawiniona i wynika z okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a których nie mógł przewidzieć na etapie składania ofert,
- 3) przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność wykonania robót określonych w pkt. 1, o ile nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót,
- 4) zmiany technologii lub sposobu wykonania przedmiotu zamówienia lub zmiany materiałowej w przypadku, gdy zmiana taka będzie uzasadniona ekonomicznie lub z przyczyn technicznych,
- 5) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy robót,
- 6) zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i

usług (VAT),

- 7) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa, których treść oddziałuje pośrednio lub bezpośrednio na postanowienia umowy,
 - 8) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy w przypadku ograniczenia przez zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 9) dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy,
 - 10) w zakresie zmiany osoby kierownika budowy, wyłącznie na uzasadniony wniosek wykonawcy oraz za zgodą zamawiającego.
- 19.2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
- 19.3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
- 19.4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT należne wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawki podatku wynikającej z obowiązujących przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie robót wykonanych po dacie podpisania aneksu.
- 20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**
- 20.1. Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy: odwołanie i skarga.
- 20.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
 - 2) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 4) odrzucenia oferty odwołującego;
 - 5) opisu przedmiotu zamówienia;
 - 6) wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 20.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie określonym w art. 182 ustawy.
- 20.4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

20.5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

21. Informacje dodatkowe.

21.1 Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie.

21.2. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy lub projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie to oznaczało, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

21.3 Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego i wykonawcy. Postanowienie pkt. 21.2. stosuje się odpowiednio.

21.4 Wykonawca składający ofertę ma prawo zastrzec, nie później niż w terminie składania ofert, nieudostępnianie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - wzór oferty

Załącznik nr 2 - wykaz oświadczeń i dokumentów wymaganych od wykonawców

Załącznik nr 3 - wzór umowy

Załącznik nr 4 - opis techniczny robót remontowych

Załącznik nr 5 - przedmiary robót

Załącznik nr 6 - szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami 1 ÷ 3 zawiera 49 ponumerowanych stron.

Załączniki nr 4 ÷ 6 posiadają odrębną numerację

Pieczęć firmowa Wykonawcy

załącznik nr 1 do specyfikacji

O F E R T A

wraz z załącznikami do wypełnienia przez wykonawcę

1.	Pełna nazwa wykonawcy, (w przypadku oferty wspólnej - każdego z wykonawców) dokładny adres, telefon, faks <i>W przypadku osób fizycznych (dotyczy to również wspólników spółki cywilnej) należy podać Imię, Nazwisko i adres zamieszkania</i>	
2.	Regon <i>(w przypadku oferty wspólnej należy podać regon każdego z wykonawców)</i>	
3.	Przedmiot zamówienia	Remonty częściowe budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku przy al. Zwycięstwa 16/17
4.	Wynagrodzenie:	
4.1.	Cena stanowiąca wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia: wynagrodzenie netto: podatek VAT 23 %: razem: (słownie złotych):	
4.2.	Wynagrodzenie określone w pkt. 4.1. w rozbiciu na elementy wymienione w załączniku nr 1 do wzoru oferty.	wypełnić jako zał. nr 1 do oferty
4.3.	Składniki kalkulacyjne dla ustalenia wynagrodzenia za wprowadzone przez zamawiającego ewentualne roboty nieprzewidziane konieczne do wykonania: - robocizna: - narzut kosztów pośrednich: - zysk od R, S, Kp:	

	Ceny materiałów i koszty pracy sprzętu w wielkościach nie przekraczających poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji wg cenników Sekocenbud-u, Orgbud-u łącznie z kosztami zakupu oraz wg faktur na materiały nie występujące w cennikach.	
5.	Terminy wykonania zamówienia: zakończenie	
6.	Okres gwarancji jakości 36m-cy + (wpisać proponowany dodatkowy okres gwarancji)	
7.	Warunki płatności	Zgodnie z § 5 wzoru umowy
8.	Części zamówienia określone w zał nr 1 do oferty, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy <i>(nie wypełnienie tej rubryki oznaczać będzie, iż wykonawca zamierza zrealizować całe zamówienie własnymi siłami.)</i>	

1. Zastrzegam nieudostępnianie następujących informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji:

.....

.....

.....

2. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią SIWZ i nie wnoszę do niej zastrzeżeń. Akceptuję bez zastrzeżeń istotne postanowienia umowy i w razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.
3. Informacja o ilości posiadanych referencji potwierdzających zrealizowane umowy o których mowa w pkt 15.2.3 SIWZ – Kryterium: doświadczenie.
- Oświadczam, że w okresie ostatnich 6 lat zrealizowałem _____ umów.
- Referencje potwierdzające realizację stanowią załącznik do oferty.

Niniejsza oferta wraz z załącznikami zawiera _____ stron kolejno ponumerowanych i parafowanych przez wykonawcę.

(Pieczęć firmowa wykonawcy)

Data i podpis wykonawcy
(pieczęćka imienna oraz własnoręczny podpis osoby
(osób) umocowanych do reprezentowania
wykonawcy)

UWAGA!

Wykonawcy składający ofertę wspólnie w miejscu „Pieczęć firmowa Wykonawcy” wpisują dane wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.

Tabela elementów scalonych i ich wartość

Dot.: Izolacja ścian z odgrzybianiem i tynkami renowacyjnymi w części „C” budynku
Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku
przy al. Zwycięstwa 16/17

Lp.	W Y S Z C Z E G Ó L N I E N I E	wartość robót netto
1.	Roboty malarskie w budynku nr 16/17.	
2.	Remont pomieszczenia kotłowni.	
3.	Remont pomieszczenia po byłej kotłowni.	
4.	Wymiana podłóg panelowych w pokojach nr 129, 131, 227, 230, 315.	
Razem:		
podatek VAT 23 %:		
Ogółem:		

(miejscowość), data:.....

.. Podpis wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

składane na podstawie art. 25a ust.1 ustawy
dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu wymienione w art. 22 ust. 1 ustawy określone przez zamawiającego.

(miejscowość), data:.....

.....
Podpis wykonawcy

Oświadczam, że podane oświadczeniu informacje są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

(miejscowość), dnia:.....

podpis

O Ś W I A D C Z E N I E

składane na podstawie art. 25a ust.1 ustawy
dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych przez zamawiającego polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

w następującym zakresie:

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

(miejscowość), data:.....

.....
Podpis wykonawcy

Oświadczam, że podane oświadczeniu informacje są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

(miejscowość), dnia:.....

podpis

WYKAZ

wykonanych robót ogólnobudowlanych związanych z wykonaniem lub remontem budynku, o wartości jednostkowej równej lub większej od **250 000 zł brutto**.

w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert,

a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wykonany zakres rzeczowy	Wartość robót (brutto)	Termin realizacji od* do	Inwestor/zamawiający, wykonawca, podwykonawca (adres, telefon kontaktowy)
1.	2.	3.	4.	5.	6.

Uwaga!

Wykonawca winien przedstawić wykaz zrealizowanych robót ściśle według powyższego wzoru

* W rubryce 5 „Termin realizacji od... do.....” należy podać daty wykonanych robót, dzień, miesiąc i rok rozpoczęcia i zakończenia.

Należy załączyć dokumenty do wymienionych w wykazie robót potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (wystawione przez inwestora/zamawiającego lub wykonawcę/ podwykonawcę).

(miejscowość), data:.....

.....
Podpis wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, a kierownik budowy posiada co najmniej 5 lat praktyki na stanowisku kierownika budowy.

(miejscowość), data:.....

Podpis wykonawcy

**WYKAZ OSÓB,
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

dotyczy postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Izolacja ścian z odgrzybianiem i tynkami renowacyjnymi w części „C” budynku
Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku
przy al. Zwycięstwa 16/17**

Lp.	Pełniona funkcja	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe: numer i rodzaj uprawnień (w tym przynależność do izby samorządu zawodowego)	Doświadczenie zawodowe	Wykształcenie	Zakres czynności wykonywanych przy realizacji zamówienia	Informacje o podstawie do dysponowania tą osobą
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Kierownik budowy						

(miejscowość), data:.....

.....
Podpis wykonawcy

**OŚWIADCZENIE
o wysokości obrotu**

Oświadczam, że uzyskałem obrót ogółem za okres ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres, w wysokości

(słownie:) brutto.

(miejscowość), data:.....

Podpis wykonawcy

Oświadczam, że podane oświadczeniu informacje są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

(miejscowość), dnia:.....

podpis

**OŚWIADCZENIE
o sytuacji finansowej**

Oświadczam, że na dzień złożenia oferty posiadam środki finansowe w kwocie
(słownie:
) oraz/lub* posiadam zdolność kredytową na kwotę
(słownie:
).

Oświadczam, że posiadam polisę/inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że
jestem ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej
działalności gospodarczej.

(miejscowość), data:.....

.....
Podpis wykonawcy

* niepotrzebne skreślić

Oświadczam, że podane oświadczeniu informacje są aktualne i zgodne z prawdą oraz
zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia
zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

(miejscowość), dnia:.....

podpis

OŚWIADCZENIE

składane na podstawie art. 25a ust.1 ustawy
dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie przesłanek wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 12-22 i art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy* (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust.1 pkt 13,14, 16-20 ustawy lub art. 24 ust. 5 pkt 1).
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art.24 ust.8 ustawy podjąłem następujące środki naprawcze:

* skreślić niepotrzebne

(miejscowość), data:.....

.....
Podpis wykonawcy

OŚWIADCZENIE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ

(art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy)

Oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej, z żadnym z wykonawców którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu.*

Oświadczam, że należę do grupy kapitałowej z wykonawcą *(należy podać pełną nazwę)* który złożył ofertę w niniejszym postępowaniu. w związku z tym przedstawiamy w załączeniu listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.*

* skreślić niepotrzebne .

(miejscowość), data:.....

.....
*(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwych
do reprezentowania Wykonawcy)*

Uwaga: niniejsze Oświadczenie Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia **przekazuje Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.**

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa je każdy z członków Konsorcjum lub wspólników spółki cywilnej.

WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW

1.	Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 Ustawy, zgodnie z pkt. 7.1.1. SIWZ	dołączyć jako załącznik nr 2 do oferty
2.	Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 Ustawy, przez podmioty na których zasoby powołuje się wykonawca, zgodnie z pkt. 7.1.1. SIWZ	dołączyć jako załącznik nr 2a do oferty, jeżeli dotyczy
3.	Wykaz wykonanych robót budowlanych, zgodnie z pkt. 7.1.2. SIWZ	sporządzić jako załącznik nr 3 do oferty (wg załączonego wzoru)
4.	Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, zgodnie z pkt. 7.1.3. SIWZ	dołączyć jako załącznik nr 4 do oferty
5.	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, zgodnie z pkt. 7.1.3. SIWZ	sporządzić jako załącznik nr 4a do oferty
6.	Oświadczenie wykonawcy o wysokości obrotu ogółem, zgodnie z pkt. 7.1.4. SIWZ	sporządzić jako załącznik nr 5 do oferty
7.	Oświadczenie o sytuacji finansowej zgodnie z pkt. 7.1.5 SIWZ	sporządzić jako załącznik nr 6 do oferty
8.	Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia, zgodnie z pkt. 7.2.1. SIWZ	dołączyć jako zał. nr 7 do oferty
9.	Oświadczenie wykonawcy: należy, czy nie należy do grupy kapitałowej	dołączyć jako zał. nr 8 w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy.

UMOWA nr _____

zawarta w dniu _____ pomiędzy Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Gdańsku, al. Zwycięstwa 16/17 reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Zamawiającym”
a

z siedzibą, nr KRS
nr NIP, nr REGON

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

Zgodnie z:

- specyfikacją istotnych warunków zamówienia publicznego z dnia .., sygn. akt nr _____
- ofertą Wykonawcy

stanowiącymi integralną część umowy, Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą:

Remonty częściowe w budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku przy al. Zwycięstwa 16/17, w szczególności:

1. Roboty malarskie w budynku nr 16/17.
 2. Remont pomieszczenia kotłowni.
 3. Remont pomieszczenia po byłej kotłowni.
 4. Wymiana podłóg panelowych w części pomieszczeń sądowych.
- Szczegółowy zakres robót opisany jest w pkt. 3.1. SIWZ.

§ 2.

Stosownie do art. 647¹ § 1 Kc strony ustalają co następuje:

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza wykonać cały zakres zamówienia siłami własnymi bez udziału podwykonawców.*
2. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia jako podwykonawcy firmie/firmom, na której/których zasobach polega na zasadach określonych w art. 25a ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych.*
3. Firma/firmy, o której/których mowa w ust. 2 wykona/wykonają następujący zakres robót wyszczególniony w § 1 o wartościach brutto:

- 1) o wartości zł brutto, słownie: złotych brutto -
 - 2) o wartości zł brutto, słownie: złotych brutto -
 - 3) o wartości zł brutto, słownie: złotych brutto -;*
4. Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 nie są upoważnieni do powierzenia robót wymienionych w ust. 3 dalszym podwykonawcom.
 5. Wykonawca oświadcza, że zamierza/nie zamierza* powierzyć wykonanie/wykonania* części zamówienia* nie wymienionych w ust. 3 podwykonawcom*.
 6. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia wyszczególnionych w § 1, nie wymienionych w ust. 3, o wartościach brutto:*
 - 1) o wartości zł brutto, słownie: złotych brutto;
 - 2) o wartości zł brutto, słownie: złotych brutto;
 - 3) o wartości zł brutto, słownie: złotych brutto;*
 7. Części zamówienia nie wymienione w ust. 3 i ust. 6, wchodzące w skład przedmiotu umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.*
 8. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie czynności powierzonych podwykonawcy – dotyczy to również podwykonawców wymienionych w ust. 2. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania, w tym w szczególności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim działaniami lub zaniechaniami podwykonawców i dalszych podwykonawców.*
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.*
 10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostawy lub usługi.*
 11. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10.*
 12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.*

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.*
14. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 11, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 11 pkt 1 i 2.*
15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.*
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 1,0% wartości niniejszej umowy.*
17. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, ust. 16 stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w ust. 16.*
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.*
19. Procedura opisana w ust. 9-18 ma zastosowanie odpowiednio również w przypadku podwykonawców wymienionych w ust. 2 oraz do wszystkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz wprowadzania do nich zmian. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie przez podwykonawców powyższej procedury przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami.*
20. Podwykonawca przejmujący wykonywanie robót w miejsce podwykonawcy, na którego zasobach polega Wykonawca musi spełniać takie same warunki, określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia jak podwykonawca pierwotny i przejmie obowiązki na takich samych zasadach jak podwykonawca pierwotny.*
21. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę z podwykonawcą umowy o roboty budowlane, dostawy lub usługi, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przy czym termin ten powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwił spełnienie przez Wykonawcę warunku określonego w § 5 ust. 6 niniejszej umowy.*
22. Każda umowa o roboty budowlane zawarta z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności oraz winna zawierać w szczególności:
 - 1) tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu oraz wprowadzania do nich zmian;

- 2) szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty składające się na dany element robót będzie realizował dany podwykonawca;
 - 3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za realizację wskazanego elementu robót, które nie może być wyższe niż wartość tego elementu robót określona w ust. 3 i ust. 6;
 - 4) termin wykonania robót przez podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie przedmiotu umowy w terminie umownym;
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconych podwykonawcy robót;
 - 6) zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, w szczególności wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy oraz dopuszcza potrącenie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu, wraz z projektem umowy, oświadczenia podwykonawcy, iż w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego mu wynagrodzenia, oraz że w przyszłości nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot.*
23. Suma wynagrodzeń wszystkich podwykonawców robót, dostaw i usług oraz dalszych podwykonawców robót realizujących dany element nie może być wyższa niż wartość brutto tego elementu robót wynikająca z tabeli elementów scalonych Wykonawcy, stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. Zamawiający odpowiada wyłącznie do wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie danego elementu robót zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy.*
24. Podstawę rozliczenia wykonanych przez podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika robót Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.*
25. Podstawę rozliczenia wykonanych przez dalszego podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika robót Wykonawcy, podwykonawcę lub kierownika robót podwykonawcy oraz Inspektora Nadzoru.*
26. Bez zgody Zamawiającego oraz bez przeprowadzenia procedury opisanej w ust. 9-18, Wykonawca nie jest uprawniony do umożliwienia podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie Umowy.*
27. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo Zamawiający naliczy kary umowne określone w §11 niniejszej Umowy.*
28. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zostać zawarta zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Załącznik do umowy stanowi wyrażona na piśmie zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.*

* *niepotrzebne skreślić*

§ 3.

Terminy realizacji

1. Termin przekazania placu budowy
2. Termin rozpoczęcia robót
3. Termin zakończenia robót
potwierdzony protokołem odbioru
4. Termin określony w ust. 3 może ulec przedłużeniu na warunkach określonych w § 14 umowy.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto za przedmiot umowy wynosi:
..... złotych słownie
złotych:

w tym:

wartość netto

podatek VAT = 23 %

RAZEM

zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą zał. nr 2 do Umowy.

2. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmiennie do zakończenia zadania, z zastrzeżeniem postanowień § 14.
3. Wynagrodzenie za zmiany zakresu Umowy konieczne do wykonania.
 - 1) Wynagrodzenie za zmiany przez Zamawiającego zakresu Umowy, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 1, 4, 7 ustalone będzie kosztorysem szczegółowym, sporządzonym na podstawie KNR z zastosowaniem czynników cenotwórczych, nie wyższych niż ustalone w ofercie przetargowej tj.:

robocizna

narzut kosztów pośrednich

zysk od R + S + Kp

Ceny materiałów i koszty pracy sprzętu w wielkościach nie przekraczających poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji wg cenników Sekocenbudu, Orgbudu łącznie z kosztami zakupu oraz wg faktur na materiały nie występujące w cennikach. Podatek VAT według obowiązujących przepisów.

- 2) Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za wyżej wymienione roboty zrealizowane przed datą podpisania aneksu do Umowy.
- 3) W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót, o którym mowa w § 14 ust.1 pkt 8, wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację robót objętych Umową.
5. Wynagrodzenie płatne jest wg zasad opisanych w § 5, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze z zastrzeżeniem § 11 ust. 3 Umowy.

§ 5.

Finansowanie i rozliczenie

1. Podstawę rozliczenia robót objętych niniejszą Umową będą stanowiły potwierdzone przez Inspektora Nadzoru protokoły wykonanych robót według procentowego zaawansowania elementów ustalonych w załączniku nr 4 do umowy.
2. Faktura przejściowa może być wystawiona po wykonaniu 60% zakresu rzeczowego robót w wysokości nie większej niż odpowiednio 60% wynagrodzenia określonego w § 4.
3. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po odbiorze końcowym.
4. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty faktur każdorazowo w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi z zastrzeżeniem o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Należności wynikające z prawidłowo wystawionych faktur płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 21 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi do siedziby Zamawiającego. W przypadku opóźnienia ze strony Wykonawcy w dostarczeniu wszystkich dowodów zapłaty, termin zapłaty ulega przedłużeniu o odpowiednią liczbę dni tego opóźnienia.
6. W przypadku wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zatrudnionych przez Wykonawcę na zasadach określonych w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, w terminie 15 dni od przedłożenia Zamawiającemu faktury, dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Od zatrzymanej kwoty nie przysługują odsetki. Nieprzedłożenie dowodów zapłaty w terminie 21 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury będzie traktowane jako brak zapłaty.
7. Dowodem zapłaty jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Do oświadczenia Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół odbioru prac wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierający zakres oraz wartość wykonanych robót, dostaw i usług będących częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury.
8. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury część wynagrodzenia odpowiadającego wartości robót, dostaw i usług wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez

Wykonawcę faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.

9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty potrąconego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
15. Wszelkie konsekwencje wynikające z wadliwego wystawienia faktury obciążają wyłącznie Wykonawcę i nie mogą być powodem dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez Wykonawcę.
16. Jeżeli po zapłacie na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia powstanie po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia wynikającego z zawartej z Wykonawcą umowy, zaakceptowanej przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do chodzenia od Wykonawcy całości zapłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia.
17. Niezależnie od postanowień ustępów od 8 do 13, Strony ustalają, iż Zamawiający uprawniony będzie do uiszczania, na wniosek Wykonawcy, wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców, bezpośrednio na rzecz podwykonawców. Kwota uiszczanego wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy mniejszy odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy. Wobec

wynagrodzenia uiszczanego przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy odpowiednie zastosowanie znajdą stosowne postanowienia Umowy dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy (w szczególności w zakresie wymagalności), z wyłączeniem ust. 7 i 8.

18. W przypadku nieterminowej płatności faktur, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

§ 6.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona Umowę zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w budownictwie, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz z zachowaniem należytej staranności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe i zupełne wykonanie Umowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust. 8 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań dla ochrony środowiska naturalnego na placu budowy i poza nim oraz uniknięcia jakichkolwiek szkód lub uciążliwości dla osób lub mienia lub innych skutków wynikających z przyjętego sposobu wykonania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych.
5. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Wykonania Zamówienia zgodnie z Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót,
 - 2) Wykonania czynności, o których mowa w art. 22 ustawy Prawo budowlane.
 - 3) Urządzenia zaplecza budowy dla potrzeb własnych.
 - 4) Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie i na własny koszt: dostawę energii elektrycznej, wody (i odprowadzenie ścieków), ciepła, gazu i innych mediów niezbędnych do prawidłowego wykonania Zamówienia, a także będzie ponosić, w okresie od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy do dnia odbioru przedmiotu Zamówienia wykonanego zgodnie z Umową, koszty zużycia wody, energii elektrycznej, ciepłej, gazu, innych mediów niezbędnych do wykonania Umowy.
 - 5) Utrzymywania placu budowy w należyтым porządku.
 - 6) Zabezpieczenia i stałego dozoru placu budowy i zaplecza budowy. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć wykonane przez siebie roboty oraz wykorzystywane urządzenia, sprzęt, materiały przed uszkodzeniem i kradzieżą, aż do momentu zakończenia robót. Wykonawca zobowiązany jest także zabezpieczyć wykonane roboty oraz urządzenia sprzęt i materiały przed szkodliwym wpływem czynników atmosferycznych.
 - 7) Doręczenia Zamawiającemu następujących dokumentów:

w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy harmonogram rzeczowo-finansowego.

Harmonogram rzeczowo-finansowy zatwierdza Zamawiający - w terminie 14 dni od ich przekazania przez Wykonawcę. Wykonawca uwzględni zastrzeżenia Zamawiającego i wprowadzi je do odpowiedniego dokumentu w terminie 7 dni od ich otrzymania, o czym zawiadomi Zamawiającego.
 - 8) Uporządkowania placu budowy po wykonaniu Umowy.

- 9) Przekazania Zamawiającemu, w terminie do odbioru końcowego, atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii, podpisane i podstemplowane przez kierownika budowy za zgodność z oryginałem).
Wszelkie obcojęzyczne dokumenty załączone przez Wykonawcę do Dokumentacji Powykonawczej muszą być przetłumaczone na język polski.
- 10) Wykonania wszystkich czynności, także nieprzewidzianych wprost w Umowie, w celu prawidłowego wykonania Zamówienia, w szczególności: dostarczenia wszystkich dokumentów, ukończenia wszystkich robót i dokonania ich prób, włącznie z usunięciem wszelkich wad i usterek.
- 11) Wykonania na własny koszt przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej placu budowy, aby tą drogą uzyskać informacje konieczne lub użyteczne do pełnego i prawidłowego wykonania Zamówienia i nie składa w tym zakresie zastrzeżeń.
7. Wykonawca oświadcza, że stosownie do treści SIWZ, zbadał dokumentację i nie zgłasza wobec jej treści zastrzeżeń. Wykonawcy nie będzie przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia o przedłużenie terminu wykonania Zamówienia lub roszczenia o jakąkolwiek płatność z tytułu jakiegokolwiek braku lub nieprawidłowości dokumentacji, chyba, że Wykonawca powiadomił Zamawiającego o takim braku lub nieprawidłowości przed terminem składania ofert, a Zamawiający braku tego nie uzupełnił lub nie usunął nieprawidłowości w terminie lub zakresie wymaganym do prawidłowego wykonania Zamówienia.
8. Wykonawca ponosi, od dnia przejęcia placu budowy, pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu. Od dnia przejęcia placu budowy Wykonawca ponosi pełne ryzyko zniszczenia, pogorszenia lub uszkodzenia wykonywanych robót, a także ryzyko zniszczenia, pogorszenia, uszkodzenia lub utraty znajdujących się na terenie placu budowy urządzeń, sprzętu, materiałów budowlanych lub innych przedmiotów. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku uszkodzenia istniejących na placu budowy instalacji lub urządzeń podziemnych. W przypadku gdyby osoba trzecia zwróciła się do Zamawiającego z roszczeniami związanymi z wykonaniem Umowy, Wykonawca zobowiązuje się, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, przejąć odpowiedzialność za przedmiotowe roszczenia i w przypadku gdyby okazały się zasadne, zaspokoić te roszczenia.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu i z materiałów i urządzeń własnych. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały zgodne z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami technicznymi oraz posiadające odpowiednie atesty i sprawdzenia /aprobaty techniczne lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie/. Dokumentacja, atesty i sprawdzenia podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego w chwili zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.

§ 7.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) protokolarne przekazanie placu budowy,
- 2) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty,
- 3) przeprowadzanie odbiorów robót i odbioru końcowego robót,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) terminowe przystąpienie do odbiorów częściowych i odbioru końcowego.

§ 8.

Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu roboty zanikające lub ulegające zakryciu w odpowiednim terminie, umożliwiającym odebranie tych robót.
2. W przypadku zakrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu bez ich odbioru, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt odkryje każdą z tych robót, celem dokonania jej odbioru, a następnie przywróci właściwy stan przedmiotowych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia zakończenia elementów robót, gotowości do odbioru końcowego robót - z jednoczesnym przekazaniem Zamawiającemu dokumentów wymaganych do przeprowadzenia odbioru, w szczególności: zatwierdzone przez Zamawiającego wnioski materiałowe z załączonymi atestami, aprobatami, certyfikatami itp., pomiary powykonawcze.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Protokół odbioru elementów robót stanowi potwierdzenie ich wykonania bez wad istotnych. Protokół odbioru końcowego robót stanowi potwierdzenie wykonania Umowy, w tym robót bez wad istotnych.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady istotne robót, Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad - jeżeli wady nadają się do usunięcia, bez pogorszenia właściwości przedmiotu Umowy (Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą) może wyznaczyć termin ich usunięcia,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość nienależycie wykonanych robót - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia bez pogorszenia właściwości przedmiotu Umowy,
 - 3) zlecić wykonanie zastępcze robót na koszt Wykonawcy - jeżeli Wykonawca uchyla się od obowiązku usunięcia wad lub nie usuwa ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 4) odstąpić od Umowy, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy, zgodnie z założeniami Zamawiającego.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne robót, Zamawiający może:
 - 1) odebrać roboty i wyznaczyć termin usunięcia wad nieistotnych, wstrzymując do czasu usunięcia tych wad wypłatę części wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości zaproponowanej przez Zamawiającego i uzgodnionej z Wykonawcą.
 - 2) odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad, w sytuacji niezgodnienia przez Wykonawcę terminu i wysokości kwoty wstrzymania części wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1).
8. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień ust. 6

nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki mogące wystąpić w okresie gwarancji lub rękojmi oraz odpowiedzialności za prawidłowe i zupełne wykonanie Umowy.

9. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia, że jego przedmiot nie został zakończony, albo dotknięty jest wadami albo, gdy brak stosownych dokumentów. W takim przypadku Zamawiający informuje Wykonawcę o przyczynach odmowy przystąpienia do odbioru końcowego. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do ponownego zgłoszenia do odbioru końcowego robót po usunięciu przyczyny odmowy przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego.

§ 9.

Ubezpieczenia

Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 250 000 zł., na co dołącza odpowiedni dokument (zał. nr 3 do Umowy) i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia na cały okres obowiązywania Umowy, oraz że ubezpieczył przedmiot umowy od ognia.

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zapewnienia należytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości _____zł w formie _____
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia*.
3. W ciągu 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, zatrzymując pozostałe 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
4. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie terminu gwarancji, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.

1. Należyte wykonanie Umowy Wykonawca zapewnia poprzez na co dołącza odpowiedni dokument (zał. nr 6 do Umowy)*.
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.

* *niepotrzebne skreślić*

§ 11.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) niedotrzymania terminu umownego zakończenia robót, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) nieprzedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o

- podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – za każdy nieprzedłożony projekt umowy w wysokości 2.000 zł, słownie: dwa tysiące złotych;
- 3) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1.000 zł, słownie: jeden tysiąc złotych;
 - 4) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1.000 zł, słownie: jeden tysiąc złotych;
 - 5) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w kwocie stanowiącej 15% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 Umowy,
 - 6) zwłoka w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w kwocie stanowiącej 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 Umowy, od dnia ustalonego na usunięcie wady (lub dnia wyznaczonego przez Zamawiającego) do dnia usunięcia wady przez Wykonawcę lub wykonawcę zastępczego,
 - 7) wprowadzenia oznakowania na czas prowadzenia robót, niezgodnego z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braki w oznakowaniu lub wykonanie o znakowaniu z nienależytą starannością w kwocie 500 zł za każdy rozpoczęty dzień występowania powyższych nieprawidłowości,
 - 8) braku posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w § 9 oraz niedoręczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa § 10 ust 1, w kwocie 500 zł za każdy rozpoczęty dzień występowania przedmiotowej nieprawidłowości,
 - 9) niedotrzymania terminu umownego zakończenia robót o których mowa w § 3 ust. 4, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto tego elementu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w kwocie stanowiącej 15% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 Umowy, za wyjątkiem odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w § 13 Umowy.
3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej od każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy, bez jego zgody. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar naliczonych przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Kary umowne płatne są w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy.
4. We wszystkich przypadkach, gdy Zamawiającemu należy jest kara umowna, Zamawiający niezależnie od uprawnienia do dochodzenia kary umownej może dochodzić naprawienia szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w zakresie, w jakim szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę nie ogranicza Zamawiającego w możliwości skorzystania z innych uprawnień przewidzianych w Umowie. Obowiązek zapłaty kary umownej na jednej z podstaw Umowy, nie wyklucza dochodzenia kary umownej na innych podstawach.

§ 12.

Rękojmia i gwarancja jakości

1. Niezależnie od rękojmi ustawowej Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres

_____ m-cy od dnia odbioru. W dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną wg wzoru – zał. nr 5 do Umowy.

2. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad ze środków pochodzących z zabezpieczenia wraz z odsetkami.

§ 13.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z ważnych przyczyn niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, jeśli jej dalsze wykonywanie nie leży w interesie publicznym, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności. Wykonawcy przysługiwałoby wówczas jedynie wynagrodzenie za wykonaną część robót.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy:
 1. W przypadku, gdy Wykonawca dopuścił się odstępstw od warunków Umowy bez uzgodnień z Zamawiającymi nie usunął naruszeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie kolejnych 30 dni od terminu wyznaczonego na usunięcie naruszeń.
 2. W przypadku gdy Wykonawca przerwał wykonywanie robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 15 dni, Zamawiający (po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do kontynuowania wykonywania robót) może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od stwierdzenia tego faktu przez Zamawiającego.
 3. Jeżeli Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby, niż wskazane w ofercie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia tego faktu przez Zamawiającego.
 4. W razie ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od części Umowy, w terminie 30 dni od dnia podjęcia przez Zamawiającego decyzji co do ograniczenia przedmiotu Umowy.
 5. W przypadku określonym w § 8 ust. 6.pkt 4, w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia braku możliwości usunięcia wad.

§ 14.

Zmiany postanowień umowy

1. Zmiana postanowień Umowy dopuszczalna jest w następujących przypadkach:
 1. Zmiany zakresu robót i związanej z tym ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy zmiana taka będzie uzasadniona ekonomicznie lub z przyczyn technicznych korzystnych dla Zamawiającego. Zmiana może nastąpić po sporządzeniu protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego.
 2. W zakresie terminu wykonania Umowy i zgłoszenia odbioru końcowego robót- wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta nie jest przez Wykonawcę zawiniona i wynika z okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a których nie mógł przewidzieć na etapie składania ofert.

3. Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność wykonania robót określonych w pkt. 1, o ile nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót.
 4. Zmiany technologii lub sposobu wykonania przedmiotu Zamówienia lub zmiany materiałowej w przypadku, gdy zmiana taka będzie uzasadniona ekonomicznie lub z przyczyn technicznych.
 5. Wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy robót.
 6. Zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT).
 7. Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa, których treść oddziałuje pośrednio lub bezpośrednio na postanowienia Umowy.
 8. W zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 9. Dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy.
 10. W zakresie zmiany osoby kierownika budowy, wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy oraz za zgodą Zamawiającego.
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
 3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
 4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawki podatku wynikającej z obowiązujących przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie robót wykonanych po dacie podpisania aneksu.

§ 15.

Inne postanowienia

1. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy- koszty jego urządzenia obciążają Wykonawcę.
2. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będzie inspektor nadzoru wskazany przed przystąpieniem do robót.
3. Kierownikiem budowy /robót/ będzie:

(nr uprawnień) _____ (przynależność do Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa)

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy

Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.

2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe rzeczowo z siedzibą w Gdańsku.
3. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1: specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Załącznik nr 2: oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3: polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

Załącznik nr 4: tabela elementów skalonych i wartość ich wynagrodzenia

Załącznik nr 5: wzór karty gwarancyjnej

Załącznik nr 6: dokument stanowiący zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający

Wykonawca

W Z Ó R
KARTA GWARANCYJNA

Dotyczy: wykonanego w ramach umowy nr _____ z dnia _____
zadania pn.: _____

§ 1.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, a także zapewnia, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2.

Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres _____ od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.

§ 3.

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 4.

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

§ 5.

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§ 6.

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 7.

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 8.

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 9.

W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 10.

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

§ 11.

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

Wykonawca
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania firmy)