

OPIS TECHNICZNY

ZADANIE: Remont pomieszczeń kotłowni w budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku , al. Zwycięstwa 16/17.

INWESTOR: Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gdańsku , Al. Zwycięstwa 16/17

BRANŻA: Budowlana

Opracował:

Mirostaw Lewandowski

Gdańsk, maj 2020 r.

OPIS TECHNICZNY

Opis ogólny.

Roboty remontowe pomieszczenia kotłowni polegać będą na poprawie estetyki ścian, uzupełnień braków i uszkodzeń płytek posadzkowych oraz skuciu wystających powyżej poziomu posadzki pozostawionych fundamentów po zdemontowanych kotłach c.o.

Opis szczegółowy.

1. Roboty rozbiórkowe
 - rozebranie (skucie) na gr. 5cm starych stóp fundamentowych po zdemontowanych kotłach na pow. 1,8m²
 - rozebranie uszkodzonych płytek gres na posadzek szt. 10 oraz luźnych cokolików płytkowych na dł. 25,4mb
2. Roboty posadzkowe
 - uzupełnienie pojedynczych płytek posadzkowych gres o wym. 30x30 cm
 - wykonanie posadzki z płytek gres w miejscach po rozebranych stopach fundamentowych na pow. ca 2m²
 - wykonanie przed płatkowaniem izolacji przeciwwilgociowej na pow. 7m²
3. Roboty tynkarskie
 - wymiana tynków wewnętrznych cem - wap. ścian o pow. do 0,1mw – 20 miejsc oraz tynków na kominie murowanym i tynków zagrzybionych - pow. tynków ok. 3,7m².
 - odgrzybienie ścian metodą dwuwarstwowego cyklu krzemiankowania wraz z wykonaniem tynków renowacyjnych o pow. ok. 4m²
 - przetarcie tynków wewn. ścian w strefie cokolików na pow. 3,3m²
 - wykonanie gładzi gipsowych jednowarstwowych na ścianach – pow. 63,3m² oraz na stropach na pow. 31m²
 - wykonanie szpachlowania ściany zaprawą wykończeniową na tynkach renowacyjnych – pow. 4,0m²
4. Roboty malarskie
 - dwukrotne malowanie z gruntowaniem farbami emulsyjnymi sufitu – 31m² oraz farbami akrylowymi ścian – 63,3m²
 - wykonanie lamperii przy użyciu lakieru lamperyjnego na pow. ścian ok. 38m²
5. Roboty sanitarne
 - wymiana zlewu żeliwnego wraz z syfonem oraz baterii pojedynczej.

Uwagi końcowe:

- roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie sądowym – należy zachować szczególne warunki bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzonych prac.

- roboty należy wykonać zgodnie z opisem technicznym i przedmiarami, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz PN , zgodnie z SIWZ i przepisami p.poż i BHP.
- zastosowane materiały muszą posiadać aprobaty techniczne i atesty obowiązujące do zastosowania w obiektach użyteczności publicznej oraz świadectwa PZH.

Gdańsk , maj 2020 r.

Opracował:

Mirosław Lewandowski