

OPIS TECHNICZNY

ZADANIE: Remont pomieszczeń po byłej kotłowni w budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku , al. Zwycięstwa 16/17.

INWESTOR: Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gdańsku , Al. Zwycięstwa 16/17

BRANŻA: Budowlana

Opracował:

Mirostaw Lewandowski

Gdańsk, maj 2020 r.

OPIS TECHNICZNY

Opis ogólny.

Remont pomieszczeń po byłej kotłowni polegać będzie na doprowadzeniu do innej funkcji użytkowej pomieszczenia tj. na cele administracyjno – gospodarcze. W związku z tym należy zdemontować wszystkie nieczynne instalacje i urządzenia sanitarne, zlikwidować studzienkę kanalizacyjną oraz nieczynne przewody elektryczne wraz z korytkami PCV.

Opis szczegółowy.

1. Roboty rozbiórkowe
 - częściowe rozebranie zabudowy sufitowej z płyt gipsowo-kartonowych oraz uszkodzonych fragmentów poszycia ścian z płyt GK.
 - rozebranie posadzki z płytek gres z wyrównaniem podłoża betonowego oraz rozebranie okładziny parapetu okiennego z płytek gres. Powierzchnia ok. 10m²
 - demontaż zlewu wraz z podejściem wod. – kan.
 - demontaż nieczynnej studni kanalizacyjnej na skropliny wraz z poziomami dopływowymi z PCV
 - demontaż nieczynnych instalacji elektrycznych wraz z korytkami PCV na dł. 12m
2. Roboty posadzkowe i izolacyjne
 - wypełnienie zagęszczonym piaskiem wykopu po zdemontowanej studzience
 - uzupełnienie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej po wyrównaniu podłoża betonowego na pow. 9,5 m²
 - posadzka z płytek gres 30x30cm na zaprawie klejowej elastycznej z wykończeniem na obwodzie cokolikami z płytek gres wysokości 15cm – dł. 12,4m
3. Ścianki lekkie i zabudowy
 - uzupełnienie jednostronnego poszycia płytą gipsowo-kartonową ognioodporną o pow. 5,2 m²
 - wykonanie obudowy instalacji rurowych pod stropem przy zastosowaniu płyt GK ognioodpornych na ruszcie stalowym ocynkowanym o pow. 5,4m²
 - montaż parapetu z postformingu
 - wymiana 2 krutek wentylacyjnych w ścianie
 - montaż 3 rewizji o wym. 30x30cm w zabudowie sufitowej
4. Roboty malarskie
 - po usunięciu starych powłok malarskich należy wykonać gładzie gipsowe jednowarstwowe i malowanie sufitów farbami emulsyjnymi na pow. 10m² oraz ścian farbami akrylowymi z lamperią lakierowaną na pow. 35m².
5. Roboty elektryczne
 - wymiana opraw jarzeniowych podwójnych przykręcanych do sufitu

Uwagi końcowe:

- roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie sądowym – należy zachować szczególne warunki bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzonych prac.
- roboty należy wykonać zgodnie z opisem technicznym i przedmiarami, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz PN , zgodnie z SIWZ i przepisami p.poż i BHP.
- zastosowane materiały muszą posiadać aprobaty techniczne i atesty obowiązujące do zastosowania w obiektach użyteczności publicznej oraz świadectwa PZH.

Gdańsk , maj 2020 r.

Opracował:

Mirosław Lewandowski