

OPIS TECHNICZNY

ZADANIA

Wykonanie izolacji poziomych ścian fundamentowych oraz wymiany posadzek na 2 loggiach w budynkach sądowych Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku przy Al. Zwycięstwa 16/17.

OBIEKT:

Budynki Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku

ADRES:

Al. Zwycięstwa 16/17, Gdańsk

INWESTOR:

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gdańsku
Al. Zwycięstwa 16/17, Gdańsk

AUTOR OPRACOWANIA:

Mirosław Lewandowski

DATA OPRACOWANIA:

02- 2017 r.

I. SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT:

A) W zakresie wykonania izolacji poziomych ścian fundamentowych

Zakres szczegółowy:

1. Roboty rozbiórkowe w poziomie piwnic , w tym:
 - a) rozebranie wszystkich cokolików z płytek gres długości ok. 150mb
 - b) rozebranie okładzin ścian murowanych z płyt gipsowo-kartonowych do wysokości 60cm nad posadzkami na powierzchni ok. 75m²
 - c) wywóz i utylizacja na wysypisku materiałów rozbiórkowych – ok. 1,1m³ (1,8T)
2. Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murach z cegły o grubości:
 - a) 25-30cm – na długości 4,75m
 - b) 40-45cm – na długości 21,5m
 - c) 50-55cm – na długości 19,56m
 - d) 55-60cm – na długości 30,06m
 - e) 60-65cm – na długości 10,46m
3. Przetarcie odkrytych na ścianach wewnętrznych tynków – pow. ok. 75m²
4. Uszczelnienie tynków ścian metodą 1 cyklu krzemianowania na pow. ok. 37,5m² w strefach bezpośrednio nad posadzkami
5. Suche tynki z płyt gipsowo-kartonowych ognio i wodoodpornych na zaprawie na ścianach – pow. ok. 75m²
6. Wykonanie gładzi gipsowych jednowarstwowych na suchych tynkach wraz z ochrona narożników profilami aluminiowymi – pow. ok. 86m²
7. Wykonanie dwukrotnego malowania ścian farbami lateksowymi na pow. ok. 150m² z uprzednim zagruntowaniem 50% powierzchni
8. Wykonanie cokolików z płytek ceramicznych w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki istniejących płytek posadzkowych, ułożenie na klej wodoodporny i elastyczny z wypełnieniem szczeliny dylatacyjnej pod cokolikami elastyczną i wodoodporną masą silikonową – długość ok. 125mb
9. Demontaż i ponowny montaż istniejących grzejników płytowych – 12kpl.
10. Zabezpieczenie posadzek folią w strefach roboczych – pow. ok. 190m²

B) W zakresie wymiany posadzek na 2 loggiach

Zakres szczegółowy:

1. Roboty rozbiórkowe w poziomie parteru , w tym:
 - d) rozebranie wszystkich cokolików z płytek gres długości ok. 13mb
 - e) rozebranie posadzki z płytek gres na pow. ok. 10,4m²
 - f) rozebranie posadzki cementowej gr. 4,5cm na pow. 10,4m²
 - g) wywóz i utylizacja na wysypisku materiałów rozbiórkowych – ok. 0,64m³ (1,02T)
2. Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej dwuwarstwowej z masy izolacyjnej dwuskładnikowej z wywinięciem na ściany po uprzednim dwukrotnym zagruntowaniu preparatem odpowiednim do zastosowanej technologii – pow. ok. 11m²
3. Wypełnienie naroży wewnętrznych taśmą uszczelniającą oraz uszczelnienie przy słupkach balustrad
4. Wymiana obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej szer. 25cm na dł. 7m
5. Wykonanie warstwy wyrównawczej cementowej gr. 2,5cm w spadku jednokierunkowym zbrojonej (zbrojenie rozproszone) na pow. ok. 10,4m²
6. Ułożenie posadzki z płytek granitowych antypoślizgowych 35x35x2cm na klej elastyczny wodoodporny i mrozoodporny, fuga o takich samych właściwościach – pow. ok. 10,4m². Kolorystyka granitu w nawiązaniu do okładzin granitowych zewnętrznych już istniejących.
7. Cokoliki z płytek granitowych polerowanych wys. 7cm i grubości 1cm, ułożone na klej elastyczny wodoodporny i mrozoodporny, fuga o takich samych właściwościach, wypełnienie szczeliny dylatacyjnej nad posadzką silikonem wodo i mrozoodpornym – długość ok. 12,7mb
8. Montaż progów mosiężnych dł. 85cm – 2szt.
9. Impregnacja nawierzchni granitowych na pow. 11,3m²

II. UWAGI KOŃCOWE:

1. Przed złożeniem oferty oferent zobowiązany jest do zapoznania się z zakresem robót i do sprawdzenia przedmiarów z natury.
2. Roboty wykonywać należy zgodnie z SIWZ, Specyfikacją Techniczną wykonania i Odbioru Robót, zgodnie ze sztuką budowlaną i z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ.

3. Materiały użyte do remontu muszą posiadać aktualne atesty techniczne, deklaracje zgodności i badania ITB dopuszczające do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

Opracował:
M. Lewandowski

Gdańsk, 02-2017 r.