

OPIS TECHNICZNY

Opis ogólny:

Zakres robót izolacyjnych, tynkarsko – malarskich oraz posadzkowych są do wykonania wewnątrz pomieszczeń poziomu piwnic budynku WSA w Gdańsku przy Al. Zwycięstwa 20.

Opis szczegółowy:

1. Roboty rozbiórkowe

- Rozebranie okładzin ścian zewnętrznych z płyt g-k wraz z rusztami stalowymi (powierzchnia około 190 m²).
- Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach (powierzchnia około 190 m²).
- Częściowe rozebranie okładzin ścian wewnętrznych z płyt g-k bez demontażu rusztów stalowych (powierzchnia około 45 m²).
- Rozebranie posadzek płytkowych wraz z cokołami (powierzchnia około 116 m²).
- Skucie posadzek betonowych na głębokość 1 cm (usunięcie nierówności oraz zapraw klejowych).
- Wywóz materiałów rozbiórkowych z przejściem na wysypisko.

2. Roboty izolacyjne i odgrzybieniuowe

- Wykonanie izolacji powłokowych poziomych, 2 – warstwowych z wywinięciem na ściany (powierzchnia około 174 m²).
- Odgrzybianie ścian ceglanych przez szczotkowanie, 2- krotne krzemionkowanie i smarowanie preparatem grzybobójczym (powierzchnia około 190 m²).
- Wykonanie przeciwwilgociowych iniekcji niskociśnieniowych poziomych dwurzędowych w murach ceglanych o różnych grubościach na długości 65 mb.

3. Roboty posadzkowe

- Wykonanie warstwy wyrównującej na posadzce z gotowej mieszanki cementowej z zagruntowaniem na powierzchni około 151 m²).
- Wykonanie posadzki z płytek kamionkowych gres na zaprawie klejowej wodoodpornej i elastycznej z fugą wodoodporną (powierzchnia około 151 m²). Kolorystyka i wielkość płytek w uzgodnieniu z użytkownikiem.
- Cokoliki płytkowe wys. 12,5 cm długość około 135 m, na zagruntowanych powierzchniach ścian z dylatacją na stykach posadzka – cokolik.

4. Roboty tynkarsko - malarskie

- Wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach w systemie kompleksowym na pow. 190 m² wraz z robotami malarskimi z użyciem farb renowacyjnych na powierzchni 280 m². Kolorystyka w uzgodnieniu z użytkownikiem.
- Wymiana częściowa rusztów stalowych ocynkowanych na ścianach w strefach przy posadzkowych na pow. około 11 m².
- Uzupełnienie okładzin ścian z płyt gipsowo – kartonowych, ognio i wodoodpornych grubości 12,5 mm jednostronnie, jednowarstwowych na pow. 45 m² z zabezpieczeniem narożników zewnętrznych profilami kątowymi aluminiowymi.

- Dwukrotne malowanie farbami renowacyjnymi sufitów po uprzednim zmyciu, zeszkrobaniu starych powłok malarskich oraz przygotowaniu powierzchni tynków do malowania (pow.ca 127 m2).

Uwagi końcowe:

- Roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie sądowym – należy zachować szczególne warunki bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzonych prac.
- Roboty należy wykonać zgodnie z opisem technicznym i przedmiarami, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz PN; zgodnie z SIWZ i przepisami p.poż. i bhp.
- Zastosowane materiały muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne i atesty obowiązujące do zastosowania w obiektach użyteczności publicznej oraz świadectwa PZH.

Opracował:

Mirosław Lewandowski

Gdańsk, czerwiec 2018